

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 **SESIÓN EXTRAORDINARIA N°035-2025**

2

3 Celebrada por el Concejo Municipal de Turrialba, a las quince horas con veintiocho  
4 minutos, del día lunes veintiocho de julio del dos mil veinticinco en las instalaciones del  
5 Salón de Sesiones del Palacio Municipal, con la siguiente asistencia:

6

7 **Presidente Municipal:** Octavio Arce Obando.

8 **Vicepresidente Municipal:** Roger Bell Arrieta.

9

10 **Regidores Propietarios:** Magda Zamora Campos, Raúl Gómez Salvatierra, Zoraida Mora  
11 Quirós, Kevin Aguilar Sandí y Grace Gómez Gómez.

12 **Regidores Suplentes:** Alexander Flores Madriz, Arturo Rodríguez Morales y Ester Brenes  
13 Solano.

14

15 **Síndicos Propietarios:** Oscar Ramos Herra, Edgar Ballestero Solano, Ronald Sánchez  
16 Castro, Deivid Steller Alvarado, Crisia Valverde Salmerón y Carlos Calderón Montero.

17

18 **Ausentes:** Los Síndicos Zaida Sojo Nájera, Adriano Rodríguez Zamora, Rogelio Castro  
19 Jiménez, Fernando Sandoval Ulate, Roberto Brenes Zamora, Cesar Mora Brenes, Miriam  
20 Castillo Vargas y Kimberly López Campos.

21 **Ausentes con justificación:** Los Regidores Lucila Barrantes Rivas, Inés Méndez Gamboa  
22 y Antonio Medina Solís y los Síndicos Nancy Ramírez Álvarez, Katherine Bustamante  
23 Dittel, Marjorie Mora Brenes, Orlando Morales Araya, Rosibel Morales Casasola, Natalia  
24 López Porras, Solange Madriz Chaves, Freddy Chacón Martínez, Rosibel Velásquez Picado  
25 y Rosalina Vega Hernández.

26

27 **Funcionarios:** Mag. Carlos Eduardo Hidalgo Flores – Alcalde Municipal, Ing. Iveth Cerdas  
28 Salas – Vicealcaldesa Municipal, M.Sc. Luis Fernando Allen Forbes – Vicealcalde  
29 Municipal II, Licda Cristina Araya Rodríguez y Lic. Carlos Calvo Sánchez – Asesor Legal  
30 del Concejo.

31 -----



1 Presidio: Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal.

2

3

### ARTÍCULO I

4

#### Lectura y Aprobación del orden del día.

5

#### 6 -Entonación Himno Nacional

7

1. Lectura de la convocatoria.

8

2. Atención al señor Walter Coto Molina – Presidente – Asociación Comité Cívico  
Turrialbeño, Informe sobre los avances de los objetivos del Comité.

9

#### 10 -Entonación Himno Regional Turrialbeño

11

12

### ARTÍCULO II

13

#### Lectura de la Convocatoria

14

15 Acatando lo acordado en la Sesión Ordinaria N°065-2025 del martes 22 de julio de 2025,  
16 me permito convocarlos a Sesión Extraordinaria el lunes 28 de julio del año en curso, al ser  
17 las 3:15 p.m. en el Salón de Sesiones del Palacio Municipal, con la siguiente agenda:

18

- Atención al señor Walter Coto Molina – Presidente – Asociación Comité Cívico  
Turrialbeño, Informe sobre los avances de los objetivos del Comité.

19

20

21 F) Licda. Cristina Araya Rodríguez – Secretaria del Concejo Municipal

22

23

### ARTÍCULO III

24

Atención al señor Walter Coto Molina – Presidente – Asociación Comité Cívico

25

Turrialbeño, Informe sobre los avances de los objetivos del Comité.

26

27

Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal: Dar la bienvenida nuevamente a los  
28 compañeros del Comité Cívico que se encuentran por acá, que el día de hoy nos van a hacer  
29 aclaraciones, incluso algún tipo de exposición e informe con respecto a lo que se ha venido  
30 dando con el tema que nos van a exponer. -----

31 -----

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 **Reg. Raúl Gómez Salvatierra:** Quiero manifestar de que esta tarde voy a estar aquí  
2 presente, pero me voy a recusar, si se tomará la decisión de votar algo, yo me voy a abstener  
3 y que lo haga la persona que me sustituye, dejó que quede esto en claro en el Acta. -----  
4

5 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Entonces que quede claro que don  
6 Raúl Gómez se recusa de cualquier comentario o votación, así, por aquello de que haya un  
7 malentendido en cuanto al tema que vamos a trabajar en este momento, como ustedes saben  
8 él forma parte igual del Comité Cívico Turrialbeño. -----  
9

10 **Dr. Walter Coto Molina:** Primero que todo muchísimas gracias a Octavio como Presidente  
11 de este Concejo Municipal, por cierto Octavio quiero felicitarlo por el nombramiento de la  
12 Presidencia del Turrialba FC, me parece que va a entrar usted en una etapa muy importante  
13 para el desarrollo de ese club que tanto queremos, le deseamos muy buenos éxitos ahí,  
14 quisiera también agradecer a todo el Concejo Municipal por la oportunidad de que podamos  
15 escuchar el informe del Comité Cívico y también conversar sobre algunos temas que  
16 representa ese informe que vamos a darles esta tarde, quisiera también agradecer al Regidor  
17 Raúl Gómez por haber presentado la semana pasada una moción tendiente a que nos dieran  
18 audiencia que habíamos solicitado desde el mes de mayo de este año y que todavía no se  
19 había podido materializar, muchas gracias don Raúl por haber sido parte de que hoy estamos  
20 acá, quisiera también agradecer a don Luis Allen las oportunidades que hemos podido  
21 conversar, muy pocas sobre el tema que hoy vamos a tratar y también me parece que es justo  
22 y me van a perdonar, pero voy hacerlo de manera diferente, voy a usar este otro micrófono,  
23 yo quiero aquí esta tarde acercarme al señor Alcalde y felicitarlo por el trabajo que está  
24 haciendo para la comunidad de Turrialba y quiero darle digamos mi saludo cordial, creo que  
25 usted está haciendo una buena labor junto con el Concejo Municipal y así está fotografía  
26 sería muy importante para que trabajemos juntos, juntos, absolutamente juntos por los  
27 problemas más serios que tiene el cantón, incluso el problema que hoy vamos a trabajar,  
28 también quisiera saludar a doña Iveth, deseándole mucha suerte en ese esfuerzo que está  
29 haciendo para llegar a ser representante en la Asamblea Legislativa de nuestro pueblo y por  
30 el trabajo que también está haciendo en el Concejo Municipal, agradecer también a don  
31 Arturo que durante su gestión en la Administración pasada de esta Municipalidad hizo el

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 honor de juramentar al Comité Cívico Cantonal, dicho todo eso, entonces voy a tratar de,  
2 antes de dar el informe del Comité Cívico voy a tratar de que ustedes entiendan un poco el  
3 entorno en el cual a nosotros los del Comité Cívico nos gustaría que trascurriera esta  
4 reunión, una previa para presentar algunos de los miembros del Comité Cívico, aquí está  
5 con nosotros el Licenciado Guillermo Brenes, que todo mundo conoce aquí en Turrialba,  
6 está con nosotros el Licenciado Carlos de La O, un Turrialbeño que desde San José aporta  
7 mucho para las ideas y la propuesta que ustedes van a escuchar hoy en día, "Toñito" Ramos  
8 un insigne trabajador por este pueblo desde hace muchísimos años, don Dagoberto Montero  
9 que es un profesional muy distinguido, un experto en algunos temas de economía,  
10 administración y don Carlos que es el Vicepresidente, don Carlos Moya que es el  
11 Vicepresidente del Comité Cívico, faltan otros miembros que obviamente por ser un día  
12 laboral, no todos están pensionados, entonces no pudieron estar esta tarde con nosotros, pero  
13 es un gran gusto haber reseñado este equipo, que decidió pues estar presente en esta Sesión,  
14 un saludo muy cariñoso para Kevin que lo conozco hace tiempo, somos buenos amigos, les  
15 decía que antes de empezar mi exposición sobre el tema que nos convoca para hoy, quisiera  
16 que hablemos un poquito sobre las bases sobre las cuales el comité y yo diría que la  
17 población en general de Turrialba quisiera que trascurriera este tipo de reuniones, lo primero  
18 que me parece a mí que es fundamental es que tengamos claro que vamos a conversar sobre  
19 un tema que es absolutamente trascendental para el futuro de Turrialba y de su población, o  
20 sea esté no es un tema cualquiera, en la vida digamos de las dirigencias políticas y de las  
21 instituciones hay temas que son urgentes y hay otros que son esenciales, hoy vamos a hablar  
22 de un tema que es esencial, no tanto para nosotros lo que ya peinamos canas, sino para  
23 nuestros hijos, para las futuras generaciones, para los Turrialbeños del siglo que viene, del  
24 siglo que todavía falta por agotar, vamos a hablar de un tema esencial y yo creo que eso es  
25 muy importante que lo tengamos claro en esta Sesión desde el comienzo, en segundo lugar  
26 deberíamos de tener claro que todos los que estamos aquí somos hermanos, en la vida hay  
27 hermanos de sangre y hay hermanos de territorio, ustedes y yo somos hijos de esta tierra,  
28 somos hijos de este territorio, sería una estupidez que frente a un problema tan fundamental  
29 como el que tenemos, que condiciona la viabilidad de un territorio como es el cantón de  
30 Turrialba y particularmente su ciudad, sería una estupidez, una tontería que en lugar de  
31 ponernos de acuerdo, nos peleemos, quien ha visto eso, ustedes creen que a la gente le

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 gustaría que la Municipalidad se pelee con el Comité Cívico, o el Comité Cívico con la  
2 Municipalidad, lo que la gente quiere es unirnos para resolver un problema fundamental y  
3 entonces me parece que eso lo podemos hacer, porqué, porque somos hermanos, yo soy  
4 hermano de ustedes, ustedes son mis hermanos y somos hermanos de los compañeros que  
5 están aquí conmigo del comité, compañeros que todos trabajan de manera voluntaria,  
6 algunos vienen de San José esta tarde para cumplir con su responsabilidad, porque creen en  
7 el proyecto, en tercer lugar nos parece que es importante también tener claro que venimos a  
8 conversar, venimos entonces a dialogar, venimos a poner puntos probablemente con  
9 franqueza y con claridad y con transparencia y no venimos como dije antes aquí a crear  
10 conflictos, Comité Cívico no existe para crear conflictos, Comité Cívico nació para construir  
11 una propuesta para el desarrollo sostenible, seguro y resiliente de la comunidad de Turrialba,  
12 las ideas del Comité Cívico son para eso, de manera que es importante que tengamos claro,  
13 otro punto me parece que deberíamos de tener como base para la discusión de hoy, es que,  
14 miren, hagamos de esta Sesión un caso de estudio de la ciencia política, hagámoslo, en Costa  
15 Rica ya nada se dialoga, ya nada se conversa, ya nada se acuerda, hay muchos conflictos,  
16 hay mucho pleito, los poderes se pelean entre sí, el ejecutivo con la Asamblea, la Asamblea  
17 con el otro, el ejecutivo con el Poder Judicial, etc., etc., así no se construye un país, así no  
18 se construye una comunidad, las comunidades, el país, las familias se construyen  
19 dialogando, hablando, con franqueza sí, pero nosotros tenemos que aprender a hacer ese  
20 ejercicio, que bonito sería que en un momento de la historia de este país dijeran Turrialba  
21 un caso de estudio, porque en los momentos en que todo está crispado en el país, una  
22 Municipalidad, un Alcalde, un Comité Cívico se ponen de acuerdo para hacer una solicitud  
23 consensuada sobre tierras a 2 instituciones de carácter internacional, que hermoso ejemplo  
24 daríamos nosotros en momentos en que el des ejemplo es lo que está marcando el derrotero  
25 de las decisiones políticas del país, claro que para eso tenemos que desprendernos de los  
26 egos, del narcisismo, de las presuntuosidad propias del ser humano, sobre todo cuando se  
27 está en política pareciera que esas cosas que son negativas del accionar de los seres humanos  
28 se aumentan, tenemos que hacer un esfuerzo, desprendernos de todo eso y eso implica  
29 entonces que vamos a conversar, esa es la propuesta de nosotros hoy, sin que nadie grite,  
30 sin que nadie insulte, sin que nadie se salga de las casillas, que hayan argumentos en vez de  
31 insultos, perdonen que hable de estas cosas, pero fíjense ustedes que esto es como lo que

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 está ocurriendo en el país en todas partes, hasta en los Concejos Municipales, yo lo he visto  
2 porque por otras razones a veces me llaman a dar alguna charla sobre el liderazgo político  
3 y he visto digamos este tipo de problemas, por tanto si estamos de acuerdo con esas bases,  
4 entonces voy a pasar a informar sobre lo que está haciendo el Comité Cívico, nosotros  
5 estamos aquí no porque se nos haya simplemente ocurrido, que por supuesto nos interesa  
6 informar al Concejo Municipal y al señor, bueno el señor Alcalde forma parte del Comité  
7 Cívico, nosotros tenemos aquí un Alcalde que es parte del Comité Cívico, un compañero  
8 del Comité Cívico y tenemos otro compañero que es el Vicealcalde que forma parte también  
9 del Comité Cívico, entonces perdón que no los presenté antes como miembros del comité,  
10 pero el Comité Cívico está representado aquí por los que están al frente, que mencione los  
11 nombres y tanto por don Luis, como don Carlos que son parte del Comité Cívico y Raúl que  
12 es también parte del comité. -----

13

14 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Don Walter, nada más un momentito  
15 para darle la palabra al Alcalde así rápidamente. -----

16

17 **Mag. Carlos Eduardo Hidalgo Flores – Alcalde Municipal:** Simplemente para hacer una  
18 aclaración, legalmente yo no soy parte del Comité Cívico, porque cuando se juramentaron,  
19 aquí en el Acta yo no fui juramentado, entonces yo legalmente no soy parte del Comité  
20 Cívico, ni don Luis Allen, nosotros estamos en un chat de WhatsApp donde ahí compartimos  
21 información y demás, pero legalmente por aquello, porque es que después como yo voy a  
22 participar ahora y después dicen que estoy participando en un asunto de interés, entonces  
23 quiero dejar claro que formalmente que esto fue en el Acta don Walter de la Sesión del 17  
24 de agosto del 2021, este servidor no fue juramentado, en la lista está su persona, don Carlos  
25 Moya, don Raúl Gómez, don Ruy Larragan, don Jorge Suñer, doña Leda Alvarado, don  
26 Carlos Alvarado, el Doctor Carlos Araya, doña Emma Duran, doña Susan Francis, don  
27 Hernán García, don Agustín Acosta y don Antonio Ramos, eso no significa que por supuesto  
28 yo haya participado en sesiones donde estamos coordinando estos temas, pero solo para  
29 aclarar un tema de forma, porque después puede haber un tema de legalidad y no quiero  
30 exponerme. -----

31 -----

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 **Dr. Walter Coto Molina:** Pero nosotros lo sentimos como el Comité Cívico y a Luis  
2 también, de hecho, ustedes han participado esporádicamente en el seno del comité y están  
3 enterados de todo lo que ocurre, porque el comité es muy transparente y todas las decisiones  
4 que se toman se publican en el chat y se supone que todos los miembros de ese chat que son  
5 parte del comité están verificando esa información, bueno, les decía que estamos aquí  
6 obviamente porque el Comité Cívico es una asociación que representa la sociedad civil y  
7 nos interesa informar al Concejo y al Alcalde de lo que estamos haciendo, pero estamos por  
8 otra razón también y es que cuando el Comité Cívico fue juramentado por la Municipalidad  
9 en el acuerdo de esa juramentación se estableció que el Comité Cívico tenía que dar cada  
10 cierto tiempo un informe al Concejo Municipal de lo que nosotros hemos venido realizando  
11 y por eso queríamos venir a darle un informe al nuevo Concejo, informar al nuevo Concejo  
12 de lo que es el comité, de que hace, para que existe, etc., como un mandato de un acuerdo  
13 que la Municipalidad que es institucionalmente continua nos estableció cuando nos  
14 juramentó, entonces estamos aquí también por esa razón, cómo y porqué nace el Comité  
15 Cívico, ustedes recuerdan que en el 22 de julio del 2021 Turrialba sufrió una inundación  
16 muy severa, ahora tal vez más tarde les podemos pasar algunas de los videos que tenemos  
17 sobre ese evento, pero yo creo que todos ustedes conocen, realmente fue digamos un evento  
18 muy muy grave para la ciudad, para los habitantes de la ciudad y para el patrimonio de  
19 mucha gente aquí en la ciudad, entonces despuesito de que ocurrió ese evento a mí me llamó  
20 la Radio Cultural y me dijo que qué opinión tenía yo de ese tema y entonces yo di una  
21 opinión y esa opinión es la base sobre la cual se construyó el Comité Cívico y cuál era la  
22 opinión, la opinión era que reiteradamente en Turrialba ha habido eventos de inundaciones  
23 y lo que hacemos los Turrialbeños es meter maquinaria al río, con la ayuda de la  
24 Municipalidad y de la Comisión Nacional de Emergencias, profundizar el cauce del río o de  
25 los ríos, hacer unos cuantos diques, fortalecer un poquito lo que es los puentes, ayudar a la  
26 gente que sufrió por ese evento, buscarle comida y que el IMAS les dé algún estipendio para  
27 poder pagar después un poquito sus necesidades de habitación y ya al cabo de un año ya nos  
28 olvidamos de ellos, nos olvidamos de la gente que sufrió, no sabemos ni como está, las cosas  
29 continúan y en cualquier momento podemos tener un gran desastre en nuestra ciudad, de  
30 hecho el Comité Cívico que tiene una serie de expertos en la materia, que produjo este  
31 documento junto con el CATIE y con el IICA, aquí uno de nuestros máximos expertos en



1 geografía del Comité Cívico que es Eduardo Bedoya Benites, Profesor de la Escuela de  
2 Geografía de la Universidad de Costa Rica hace un relato que reproducimos en ese  
3 documento de todos los eventos desde 1800 de las inundaciones que ha tenido Turrialba y  
4 la inundación de 1949, la más grande que ha habido acá según ese estudio dejó 700 personas  
5 damnificadas y 500 sin casa en ese entonces, ahora con el cambio climático se los digo que  
6 muchos de nosotros, por lo menos en mi caso a veces yo no duermo pensando cuando hay  
7 mucha lluvia en la parte alta, que muchas horas de lluvia puedan producir una inundación  
8 gravísima en la ciudad de Turrialba, porque la pendiente que hay entre este río saliéndose  
9 de ahí y el barrio San Rafael son maso menos entre 5 y 7 metros y si ahí este río se sale todo  
10 esto va hacer una tragedia y si la gente está durmiendo, porque en la 1949 fue a las 11:00  
11 p.m., si la gente está durmiendo van haber un montón de muertos, el Comité Cívico y las  
12 dirigencias responsables de este cantón no pueden tener la consciencia tranquila si no somos  
13 capaces de buscar una solución de tierras seguras para la ciudad de Turrialba y resolver de  
14 una vez por todas un problema latente que tenemos permanentemente y ahora más con el  
15 cambio climático, entonces en esa entrevista yo dije pues que habían 2 maneras de  
16 solucionar el problema, la manera tradicional que mencioné antes de meter maquinaria, etc.  
17 y la manera visionaria, no la manera cortoplacista, la manera de luces largas, de hacer que  
18 Turrialba sea capaz de ir poco a poco trasladando las zonas especialmente altos riesgos de  
19 la ciudad hacía lugares más seguros y cuando uno se pone a analizar por donde, obviamente  
20 con acuerdo del Comité Cívico y la Municipalidad o con acuerdo de la Municipalidad, o sin  
21 el gusto del CATIE, o del IICA, necesariamente en el futuro esta ciudad se va a extender  
22 allá para la zona que ya escogió al Hospital de Turrialba, entonces esa actitud visionaria es  
23 que la que nosotros queremos esta tarde insistirle al Concejo Municipal, abramos los ojos,  
24 pensemos en el futuro de la ciudad, en el futuro de las próximas generaciones y no solo de  
25 las próximas elecciones, pensemos en el futuro de tanta gente que vamos a tener en este  
26 cantón que necesita seguridad para producir, para el empleo, para vivir con sus chiquitos,  
27 con sus familias y ahí tenemos un espacio para eso, entonces es muy importante que ustedes  
28 sepan que así fue como nacimos y que ocurrió, que en esa entrevista empezó a llamar mucha  
29 gente y entonces yo les dije pues hagamos un comité para impulsar eso, entonces así nació  
30 esta idea, hicimos un comité, estos señores que están acá y otros que faltan como los que  
31 mencionó Carlos que fueron juramentados, dijeron hagamos el comité, participemos en el



**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 comité, negociemos con la Municipalidad y con el CATIE está idea, hablemos, socialicemos  
2 y así nació el Comité Cívico, creamos la asociación, la asociación está debidamente inscrita  
3 en el registro y empezamos a trabajar, que fue lo que hicimos, lo primero que hicimos fue  
4 empezar a socializar un poco la idea, yo fui a hablar y muchos de mis compañeros fuimos a  
5 hablar con los Bomberos, fuimos a hablar con la Cruz Roja, con el Tránsito, con la Policía  
6 y empezamos a hablarles de la importancia de crear una ciudad administrativa, pero también  
7 insistimos mucho en otras ideas, que si tenemos tierras suficientes podemos desarrollar con  
8 el concepto de la nueva ciudad de Turrialba, entonces es importante que ustedes entiendan  
9 también que nosotros hemos venido socializando esto y lo hemos venido haciendo con los  
10 valores del comité, con cuales valores, con la unidad de propósitos, nosotros tenemos una  
11 unidad de propósitos, con un respeto a la técnica, no queremos simplemente que nos den  
12 tierras, o que nosotros propongamos tierras que no sirvan para lo que debe hacerse en esas  
13 tierras, respeto a la técnica, compañerismo, queremos trabajar como compañeros, queremos  
14 ser inclusivos, cuando nació el comité lo primero que hizo el comité fue solicitarle al Alcalde  
15 anterior y solicitarle a los diputados anteriores que formaran parte del Comité Cívico y  
16 formaron parte del Comité Cívico, algunos aportaron y otros no aportaron nada, pero ahí  
17 estuvieron, el valor del dialogo y el escucha, la tolerancia, el espíritu de equipo, la humildad  
18 para trabajar y la superación de la ansiedad, porque en esto también a veces hay gente que  
19 cree que estos proyectos visionarios se hacen en 6 meses y ustedes saben que esto lleva  
20 tiempo convencer a las autoridades, hablar con ellas, negociar con ellas, etc., es realmente,  
21 se requiere muchas pausa, el 19 de agosto del 2021 vinimos aquí a la Municipalidad y nos  
22 juramentaron como una organización de interés cantonal, estamos aquí porque somos un  
23 comité, una asociación de interés de la comunidad, declarado así por el mismo Gobierno  
24 Local, entre setiembre y octubre del 2021 hicimos muchos talleres con gente interesada en  
25 el cantón en la idea, el 27 de marzo del 2022 entregamos al Concejo, a este Concejo de la  
26 Municipalidad perdón, no de este, pero al anterior, entregamos el 27 de marzo del 2022 un  
27 primer informe de las labores del comité, fuimos a hablar con organismos internacionales,  
28 el comité trajo a Turrialba a la representante más importante de la comunidad económica  
29 Europea, ella estuvo aquí, se metió al río, visitó los grandes problemas que tenemos por esa  
30 situación y ofreció ayuda con recursos de la Unión Europea para ir trabajando la propuesta  
31 y en el 2022 y esto es muy importante, 2022 como fruto de esa camino que veníamos

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 desarrollando logramos convencer al CATIE y al IICA, lo cual fue inusitado, por primera  
2 vez en la historia logramos convencer al CATIE y al IICA que se sentaran con el Comité  
3 Cívico y con la Municipalidad en el 2022 para constituir una Comisión Tripartita, para  
4 dialogar sobre el tema de las tierras, fruto de ese trabajo donde el CATIE y el IICA  
5 nombraron a sus representantes y el Comité Cívico también nombró a sus representantes,  
6 fruto de eso es este documento, fruto de ese trabajo, el IICA estuvo representando ahí por  
7 Daniela Pérez Méndez, por Kenneth Solano, por Pedro Avendaño, el CATIE por Luis Ángel  
8 López, por Ángel Adidas Briones, nosotros con Manrique Vega, José Eduardo Bedoya y en  
9 esa época una vez me lleve a Carlos Hidalgo como miembro del Comité Cívico a participar  
10 en una reunión allá en las instalaciones del CATIE, para que Carlos que ya veíamos que iba  
11 a ser el próximo Alcalde, de una estuviera enterado, vea hasta dónde llega nuestra inclusión  
12 de todos los actores de la sociedad de Turrialba, este documento se aprobó el 7 de marzo  
13 del 2023, aquí está y yo les ruego a ustedes que traten de leerlo, porque a veces a uno le da  
14 lástima oír expresiones como que lo que quiere el Comité Cívico es que haya un precario  
15 ahí en las tierras del CATIE, cuando aquí en este documento les puedo leer claramente lo  
16 que pensamos las 3 partes, lo que escribimos las 3 partes junto con la Municipalidad en ese  
17 entonces, aquí se dice con toda claridad que no se trata de lo que algunos piensan, vean  
18 ustedes que vale la pena leer eso para que quede claro también, porque es que en esto hay  
19 muchos, hay muchas cosas que a veces no son justas, en este documento se dice por el propio  
20 CATIE, IICA y nosotros que esas tierras podrían utilizarse dice “para contribuir el  
21 ordenamiento territorial, el desarrollo integral resiliente y seguro de la ciudad de Turrialba,  
22 desarrollar un proyecto de una ciudad con infraestructura urbana, con un modelo verde,  
23 resiliente al cambio climático, segura, planificada, moderna, sostenible ambientalmente,  
24 económicamente y socialmente, con bajos nivel de riesgo y vulnerabilidad para situaciones  
25 climatológicas, que esté alejada de los ríos del mayor caudal y que no generen riesgos, para  
26 que Turrialba tenga como finalidad una ciudad moderna, ejemplar, sostenible, ordenada,  
27 planificada y segura”, nada que ver, nada que ver con aquellos que dicen que lo que el  
28 Comité Cívico quiere establecer ahí es un precario y además con un cierto sesgo antisocial,  
29 porque cuando hablan de eso, hablan de El Mora y hablan de Carmen Lyra, pero tampoco,  
30 tampoco debemos caer en esa frasecita que a veces hemos escuchado de que queremos  
31 robarle tierras al CATIE y al IICA, perdón, yo fui 14 años Abogado del CATIE, conozco

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 por dentro esa institución y jamás el Comité Cívico va a hacer nada que sea ilegal, menos  
2 pensar que el Comité Cívico va a hospiciar situaciones de hechos sobre las tierras, decir eso  
3 realmente es muy lastimoso y duele, duele de verdad porque jamás hemos pensado en eso,  
4 es importante también que ustedes tenga claro que este documento fue firmado por el  
5 CATIE, por la Municipalidad, por el IICA y por el Comité Cívico y en este documento IICA  
6 y CATIE se comprometieron a llevar a la reunión próxima después de que se firmó a la JIA  
7 (la Junta Interamericana de Agricultura) la solicitud de tierras seguras, resilientes para la  
8 ciudad de Turrialba, 7 meses trabajaron nuestros expertos, algunos de ellos, 7 meses  
9 trabajaron los expertos del CATIE y del IICA y nunca se llevó a la JIA, es como que ustedes  
10 como Concejo Municipal le prometían a una comunidad que van a resolver un problema y  
11 pasa y pasa y pasa el tiempo y nunca se resuelve, como eso no ocurrió entonces hable yo  
12 con alguno de ustedes aquí en la Municipalidad y les dije hablemos nuevamente con el  
13 CATIE y con el IICA, a ver si ahora que están ustedes aquí como nuevos representantes de  
14 la comunidad logramos una nueva negociación y fue así como nos reunimos en Coronado,  
15 ahí estuvo Carlos, estuvo Raúl y no sé si algunos de los que están aquí también, nos reunimos  
16 ahí en Coronado y en Coronado se acordó establecer una comisión de dialogo más política,  
17 porque esto era y sigue siendo un documento técnico y la idea que impulsamos es que en la  
18 segunda comisión se elaborara algo más político habiendo ya superado los temas técnicos,  
19 el acuerdo fue y no me pueden desmentir porque eso fue lo que ocurrió, el acuerdo en  
20 Coronado con el señor Director General del IICA y el señor Director del CATIE, el acuerdo  
21 fue que lo más rápido posible se iba a establecer esa comisión y que cada parte tenía que  
22 nombrar sus representantes, 24 de noviembre del 2024 la Municipalidad casi que en la  
23 semana siguiente cumplió con el acuerdo y la Municipalidad nombró los representantes en  
24 esa comisión de dialogo y el IICA no lo nombró y el CATIE no lo nombró y cuando nosotros  
25 en el comité con toda la paciencia del mundo veíamos que pasaban los meses y pasaban los  
26 meses y no había comisión según se había acordado, entonces después de 7 meses nos  
27 invitaron a la radio y dijimos en la radio que el CATIE y el IICA no habían cumplido,  
28 primero porque no habían llevado a la JIA el documento de la negociación primera, segundo  
29 porque habían pasado 7 meses y no habían nombrado los representantes a la segunda  
30 comisión, sí, bueno hay cartas y todo donde nosotros siempre pedimos, siempre pedimos  
31 que se siguiera ese acuerdo, pero bueno, eso molesto a la gente del CATIE y del IICA, que

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 nosotros públicamente dijéramos que no habían cumplido, en este país cuando alguien no  
2 cumple al final es el bueno y aquellos que demandan incumplimientos son los malos, eso  
3 no puede ser, en una sociedad democrática eso no puede ser, entonces la sanción fue  
4 excluírnos de la negociación o del aporte digamos de ideas para esta nueva segunda etapa y  
5 hablamos con el Alcalde y con Luis y ellos nos incorporaron, hablaron supuestamente con  
6 el CATIE y con el IICA como asesores de la Municipalidad y bueno hemos llegado al  
7 momento en el cual existe un documento, que es el único que conocemos, que fue el que me  
8 presentó a mí don Luis Fernando Allen aquí en este mismo sillón donde estamos, en esta  
9 misma mesa, que habla de 15 hectáreas y con unas fotografías en las cuales se distribuye  
10 digamos esas 15 hectáreas en 3 lotes, en 3, uno de 6, otro de 5 y otro creo que parecido a 5  
11 y hay uno y todos esos lotes son allá donde está el INA, donde le iban a dar a la  
12 Municipalidad el terreno para construir el hospital, en nombre del comité yo le dije a Luis  
13 Fernando que 15 hectáreas, que yo no sabía si esas 15 hectáreas las había propuesto la  
14 Municipalidad o las había propuesto el CATIE, o el IICA, porque tienen 2 problemas, uno  
15 que en esas mismas fotografías y aquí pues el que quiera verlo, lo puede ver, se indica que  
16 hay unos cables de alta tensión, se indica que no hay agua, ese lote fue rechazado por la  
17 misma Municipalidad, aquí está la carta, yo la tengo, para la construcción del hospital,  
18 entonces nos pareció que pensar en dar lotes allá para la ciudad administrativa es digamos  
19 no muy conveniente porque eso es como un tapón allá y me parece que el Tránsito, la  
20 Policía, los Bomberos, 911, la Cruz Roja, etc., deben de estar lo más cerca de la carretera  
21 digamos fundamental para que puedan salir disparados a atender los eventos y que no tengan  
22 problemas de ese tipo, bueno nos pareció bastante raro que se estuviera pensando solo en  
23 15 hectáreas, ya sea propuestas por el CATIE o el IICA, esas 15 hectáreas ellos las han  
24 propuesto para varios proyectos y generalmente se las han rechazo por problemas que tienen  
25 ahí, incluyendo la falta de agua como se dice en ese documento, entonces aquí volvemos  
26 con lo mismo, amigos y amigas del Concejo, señor Alcalde, Vicealcalde, Vicealcaldesa,  
27 pensemos en grande, pensemos con el horizonte, pensemos en la ciudad nueva de Turrialba,  
28 no pensemos en chiquitito, el problema que tenemos es demasiado grande para pensarlo en  
29 pequeño, tenemos que pensar en más volumen de tierras y mejor situadas, porque muchas  
30 de esas tierras ustedes saben que fueron donadas hace más de 70 años, 1 000 hectáreas  
31 recibió el CATIE, 1 000 hectáreas, el IICA y después en usufructo el CATIE, o digan 950

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 con unos pequeños repartos que se hicieron en el pasado, en estos momentos mucha de esa  
2 tierra está abandonada, no está siendo productiva, no se ve ahí nada que se produzca, porqué  
3 el CATIE y el IICA, que son miembros de esta comunidad, que les reconocemos su aporte  
4 también, que incluso los queremos, por qué no pueden darnos un poco más de 15 hectáreas,  
5 para qué, para todo esto que aparece en este mismo documento que ellos firmaron, en este  
6 documento se dice para que las tierras del CATIE, para que las presentes y futuras  
7 generaciones de Turrialbeños tengan un territorio donde el desarrollo de la ciudad en  
8 comunidad sea seguro, resiliente, sostenible, para crear un modelo de ciudad amigable con  
9 el ambiente, con el desarrollo inteligente, que con el apoyo de la inversión pública y privada  
10 sea un ejemplo de un espacio urbano de bienestar que trasciende el siglo XXI y más allá,  
11 para que las tierras, para brindar a la ciudadanía un espacio amigable y eficiente, donde se  
12 establezca la ciudad administrativa, que la propusimos desde un principio y con lo cual  
13 estamos de acuerdo obviamente, para que quepan los Bomberos, la Policía, el Tránsito, el  
14 PANI, la Municipalidad, el IMAS, la Cruz Roja, el MEP, entre otras, que hoy están en sitios  
15 peligrosos y en condiciones lamentables que nos llenan de vergüenza, para que las tierras,  
16 para crear dentro de la ciudad en su propio corazón un gran bosque, un pulmón ambiental,  
17 que sirva para el deporte, yo siempre he dicho una especie de Sabana dentro de la ciudad de  
18 Turrialba, que sirva para la recreación, para el entretenimiento y las artes, para qué las  
19 tierras, para desarrollar un espacio que establezca zonas de empleo, en especial de alta  
20 tecnología, que permita impactar a la población en trabajos de calidad, que no, que cesemos  
21 de tener ese tránsito y ese purgatorio de gente que va desde Turrialba a trabajar al Gran Área  
22 Metropolitana, ahí no hay que llevar solamente tierras, ahí no hay que tener solamente  
23 tierras, ahí lo que hay que tener es esencialmente empleo, tierras para qué, para desarrollar  
24 la primera ciudad de Costa Rica y probablemente de toda lima centroamericano, con energía  
25 solar, auspiciando también el transporte con energías renovables y eliminando todo ese  
26 montón de cables que todos vemos aquí en la ciudad de eléctricos y de teléfono, de  
27 comunicación que golpean visualmente nuestra ciudad y nuestro entorno, que cada vez que  
28 uno saca desde la ciudad una fotografía al Volcán Turrialba tiene que eliminarle ese montón  
29 de cableríos que se ven por todos lados, se imaginan ustedes tener la ciudad con energía  
30 solar, para qué, yo soy muy ambicioso en las cosas que planteo y el comité apoya estas cosas  
31 y ellos han aportado también muchas ideas, saben que sería bueno tener ahí, un espacio con

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 un parqueo de 1 000 vehículos, montar ahí un gran teleférico, no el chiquitito que estaban  
2 pensando ahí en las faldas del Volcán, que no nos oponemos tampoco a eso, pero montar un  
3 teleférico que vaya desde el CATIE, pasando por el Volcán y bajando a Guápiles, se  
4 imaginan ustedes el tránsito que habría de turistas de todo América y de Europa en un  
5 teleférico desde ahí, desde la meseta pasando hasta el atlántico, claro que cuando uno dice  
6 estas cosas, entonces dicen están locos, están seguro, cuantos cigarros se fumaron, pero no,  
7 no, para qué tierras, para establecer, no lo digo yo, lo dice este documento aprobado por el  
8 CATIE y por el IICA, aquí dice, oigan, se los va a leer completo, “para establecer un espacio  
9 para uso habitacional, pero vertical, que sea bien diseñado y con viviendas y apartamentos  
10 dignos, que puedan estar sujetos en las políticas de financiamiento de vivienda que tienen  
11 las instituciones del Estado, en ese espacio habría que dar prioridad a quienes viven en las  
12 zonas de riesgo en la ciudad, bajo eso sí una serie de condiciones que hagan posible que la  
13 estética y las necesidades de la gente vayan de la mano”, ven aquí nadie está pensando en  
14 precarizar esas tierras, al contrario, si aquí hay una inundación y aquí hay graves daños en  
15 la ciudad, mucha de la gente que sufre se va a ir a meter sin planificación a esos terrenos y  
16 eso es lo que hay que evitar, porque lo que queremos es ver una ciudad de futuro  
17 debidamente planificada y debidamente diseñada, tierras para qué, para generar espacios  
18 para el comercio, restaurantes, consultores legales, médicos, supermercados y con eso más  
19 cobros de patentes para la Municipalidad, para desarrollar pasos peatonales, ambiente y  
20 bienestar, gimnasios al aire libre, bibliotecas personalizadas, para los que preguntan muchas  
21 veces para que se necesitan estas tierras, pues amigos y amigas para todo esto y para mucho  
22 más es una nueva idea para enfrentar el riesgo que tenemos, mediante un traslado visionario,  
23 paulatino, por etapas de la ciudad, un territorio seguro con un desarrollo resiliente, como  
24 dije algunos se quedan estupefactos, otros dirán que es su tópico, así nos catalogaron  
25 aquellos que hacen 50 años vinimos a esta Municipalidad siendo yo Presidente de los  
26 Estudiantes Turrialbeños en San José a pelear porque en Turrialba hubiera un centro  
27 universitario, no había universidad en Turrialba, ahí donde está Octavio, estaba Omar  
28 Salazar y ahí donde está el señor Vicepresidente estaba Carlos Ramos y ahí donde están  
29 ellos estaba yo peleando como Presidente de la Asociación de Estudiantes Universitarios y  
30 nos hicimos una mancuerna, Constantino Lascars que era un Profesor de Filosofía en la  
31 universidad nos ayudó, en San José y logramos el centro universitario para Turrialba y todo

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**035-2025**

**28 de julio de 2025**



1 mundo decía que estábamos locos, que el IICA jamás iba a soltar tierras para eso, porque el  
2 IICA y el CATIE estaban en temas de educación, bueno ya voy terminando, hay 2 opciones  
3 y esto es importante que quede claro, que ha sido evaluadas por el comité, la primera opción  
4 es que se haga una buena negociación y nosotros con toda humildad podemos aportar, pero  
5 que haya dialogo, que haya dialogo perdón, dialogo transparente, si hay dialogo transparente  
6 nosotros queremos seguir de la mano de la Municipalidad en una negociación, nosotros no  
7 venimos a disputar aquí liderazgos, no estamos en eso, por lo menos yo hace tiempos que  
8 me retiré de la política, de los partidos, mi último libro es Frontalmente, un libro que enfrenta  
9 los partidos porque creo que no están solucionando los problemas de todo tipo, somos un  
10 comité que quiere contribuir con ustedes, que nos une el olor de nuestra tierra y que no  
11 somos brazo de ningún partido, respetamos la afiliación política de cada uno, pero actuamos  
12 de manera independiente, queremos ser el Comité Cívico la expresión genuina de la  
13 ciudadanía que se organiza para ayudar a encontrar las mejores soluciones para nuestro  
14 pueblo, en un tema tan fundamental como el tema de la seguridad territorial que requieren  
15 nuestros habitantes, no nos mueve ningún interés partidista de ninguna naturaleza, ni  
16 queremos ser competencia de ninguna instancia política, de ningún tipo de organización,  
17 Comité Cívico no nació para competir, nacimos para colaborar, nacimos para proponer,  
18 nacimos para ayudar, esa es nuestra misión, nadie nos puede ver como competencia, porque  
19 en este terreno no nos va a encontrar jamás, nosotros reconocemos el liderazgo local,  
20 reconocemos el liderazgo del señor Alcalde, le hemos dicho que sería una hazaña que  
21 durante su gestión y la gestión del Concejo se pudiera conseguir una buena porción de esas  
22 tierras para el desarrollo de la ciudad de Turrialba y no es el comité el que va a ir a negociar,  
23 ni nos interesa, nosotros no nacimos para tener tierras, nosotros nacimos para ayudar a que  
24 el Gobierno Local haga la mejor negociación posible para bien de nuestros ciudadanos,  
25 actuamos eso sí con transparencia, por eso en el chat ahí está con opiniones discrepantes  
26 gente que tal vez no está de acuerdo con esta idea de futuro, pero ahí están, porque actuamos  
27 con transparencias, no queremos jugar chapas, ya nos han jugado chapas en el pasado y no  
28 voy a hondar sobre eso, para ya nos han jugado chapas, no queremos que jueguen con  
29 nosotros, pretendemos ser serios y queremos un solo discurso, no discursos tapados,  
30 queremos ser sinceros y coordinar siempre con todas las organizaciones, con nuestros  
31 representantes políticos, con el Gobierno Local y con todas las personas de buena voluntad,

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 respetamos el estado de derecho y por eso que quede claro en esta Sesión y en Actas el  
2 Comité Cívico desecha de plano acciones que vayan contra la ley, admiramos y respetamos  
3 al IICA y al CATIE, aprovechamos para saludarlos desde acá porque es probable que estén  
4 oyendo esta audiencia, ellos son parte también de nuestra historia, ellos han ayudado a  
5 nuestro desarrollo y también ha aportado al país y ellos tienen que saber que el Comité  
6 Cívico avanza inteligentemente en una propuesta que sea un ganar para ellos y un ganar  
7 para la ciudad de Turrialba, en ese marco es que queremos el dialogo y ese dialogo tiene  
8 que ser entonces constructivo, repito distinguimos entre lo esencial y lo urgente, para  
9 nosotros lo esencial es que las autoridades y la sociedad turrialbeña nos pongamos de  
10 acuerdo para desarrollar una hermosa ciudad de futuro, ese es el propósito del comité, eso  
11 es lo que nosotros hemos venido haciendo, eso es lo que queremos conversar con ustedes,  
12 termino aquí la presentación para que si es necesario podamos conversar entre todos. -----

13

14 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Muchas gracias don Walter por toda  
15 la exposición, explicación, visión y misión, igualmente que nos da con respecto a cómo se  
16 originó y cual es realmente la posición que tiene hoy en día igual también lo que es el Comité  
17 Cívico Turrialbeño, si igualmente, bueno creo que este Concejo Municipal se ha medido por  
18 la parte de su conversación, que ha sido de dialogo constantemente, entonces eso sí lo  
19 respaldamos e igualmente como lo dijo don Walter, incluso dicen que aquí no se debate  
20 porque hay muy poco pleito, gracias a Dios nos hemos dado al trabajo de conciliar y  
21 coordinar lo mejor posible entre todas las partes, aunque todos pensemos diferente, por  
22 dicha hemos logrado llegar a acuerdos importantes para el beneficio del pueblo y para que  
23 avancemos lo más pronto posible, que también como ustedes saben se da mucha burocracia,  
24 pero tratamos de que en ese sentido se agilice un poco los trámites, no sé si algún compañero  
25 quiere tomar la palabra en primera instancia para comentar, hacer alguna consulta tal vez a  
26 don Walter o incluso a los compañeros que lo acompañen, si alguno tiene alguna consultita  
27 o comentario, antes de darle la palabra a doña Zoraida, si nada más confirmar que doña  
28 Zoraida es la Regidora Propietaria, que doña Inés Méndez no podía presentar el día de hoy  
29 por situaciones de trabajo, igualmente doña Lucila nos anda representando en una reunión  
30 que tenía en San José, don Antonio Medina tenía una cita médica, los compañeros, don  
31 Marco igual nos representa hoy en la ADI no recuerdo, de Santa Cruz era verdad sino me



**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 equivoco, igual las compañeras Rosi, las 3 Rosis no podían asistir por diversas situaciones  
2 igual de trabajo, doña Nancy también nos iba a representar en algo que tenía que ver con la  
3 ADI, no recuerdo de cual ADI era, pero ella si me hizo referencia al tema, doña Natalia por  
4 asuntos de trabajo, don Orlando por un asunto de salud, doña Katherine por situación de  
5 trabajo igual, quien perdón, don Freddy Chacón está con la asociación también, igual doña  
6 Solange por una situación de salud, doña Marjorie también tenía reunión con la asociación  
7 sino me equivoco igual que don Marco, entonces nos están representando por allá, creo que  
8 ellos serían verdad, sino me equivoco, entonces ahora sí, ah y doña Magda está sí igualmente  
9 como Regidora Propietaria en lugar de doña Lucila Barrantes y con la situación que se dio  
10 con don Raúl el voto lo estaría asumiendo don Alexander Flores. -----

11

12 **Reg. Zoraida Mora Quirós:** Yo estaba escuchando todo esto y me llama mucho la atención  
13 y le gusta a uno, a uno le agarran una imaginación, yo ahorita oía a don Walter hablando y  
14 que lindo ver todo, todo, todas esas cosas tan preciosas que sabemos que, aquí hay  
15 muchísima gente, casi a todos los conozco y he trabajado con cada uno de ellos y los felicito  
16 porque son personas muy inteligentes, yo sé que sí se metieron en esto por algo es verdad,  
17 porque ya uno los ha conocido, pero sí, tengo 2 preguntitas que quiero a ver quién me las  
18 puede contestar, felicitarlos que hay que seguir adelante, todo lo que se oye es muy lindo,  
19 ojalá que todos nosotros pudiéramos hacer cosas muy lindas por nuestro cantón, que al  
20 menos nosotros aquí el Concejo Municipal por eso estamos acá, porque nos eligieron para  
21 trabajar por nuestro cantón, por eso estamos aquí sentados y lo estamos haciendo, porque  
22 estamos trabajando en plena unión gracias a Dios, trabajando para ver cosas nuevas, cosas  
23 que no se habían hecho tal vez en tiempos atrás, una de mis preguntas es cual es la razón  
24 que les da estas instituciones para no darles las tierras, quiero saber porque es que no las  
25 quieren dar, que el CATIE y el IICA, quiero saber porque es, la otra que me queda también  
26 un poco de duda de donde se sacaría todo ese dinero para hacer esa nueva Turrialba, que ya  
27 hace tiempo yo vengo oyendo y vengo, he estado ya en parte reunida con gente oyendo de  
28 esto, de a donde se cogería, porque yo me pongo a escuchar todo eso de qué que lindo,  
29 porque sería algo precioso, quien va a decir que no, es algo muy lindo, pero de a donde  
30 cogeríamos todo ese dinero los Turrialbeños y ustedes y todos los que están metidos en esto  
31 para nosotros hacer ese proyecto tan lindo por una nueva Turrialba, tal vez ni lo vamos a

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 ver nosotros, porque sabemos que esto es a largo, yo eso lo entiendo que es a largo plazo,  
2 pero si quiero que me digan que reflectivas tienen ustedes para ofrecer u ofrecemos todos  
3 nosotros que estamos acá para hacer esas nuevas tierras, porque me queda un poquito la  
4 duda por una cosita, quiero que sepan verdad, aquí en Turrialba hay un proyecto que tiene  
5 más de 20, 25 años creo por ahí, bueno yo conozco esté porque lo he trabajado mucho y he  
6 estado, que es el Proyecto Juan Pablo II, ustedes todos lo conocen, todos hemos pasado por  
7 ahí, hemos trabajado con ese proyecto, no se ha podido, aun se dice que están las tierras,  
8 largo del centro de Turrialba, donde estamos aquí en el huracán que es el peligro del río y  
9 todo lo demás y sin embargo, es un proyecto que no se ha podido sacar, que yo nunca he  
10 entendido porqué, ya uno hasta pena le da verle la cara a esa gente, porque se lo juro que a  
11 mí me da pena, uno que anda ahí en política, porque todo mundo sabe que somos políticos  
12 todos los que estamos aquí sentados y yo sé que muchos de los que están ahí también,  
13 entonces a uno le da pena a donde le dicen a uno "pero que pasa con ese proyecto, hemos  
14 pagado plata y plata y plata y no se ha dado", digo yo no se ha podido dar un proyecto de  
15 esos tan pequeño, porque es pequeño, no se ha podido lograr ese dinero para ese proyecto,  
16 entonces como vamos a pensar en un proyecto tan grandísimo, es donde me queda la duda,  
17 sin embargo, estoy completamente de acuerdo que hay que ayudarlo y hacer lo que haya  
18 que hacer, porque se hace, pero me queda la duda eso y es donde yo digo estaremos  
19 pensando en algo de verdad, será tan fácil hacer esto en 20, o 30, 40 años, porque si no  
20 hemos logrado un proyectito de esos tan pequeño para darle a esa gente, de donde vamos a  
21 trasladar una Turrialba para allá, es más dinero, eso es mucho dinero, o si estoy equivocada  
22 por eso les estoy preguntando, aclárenmelo, es mi pregunta, por lo demás totalmente de  
23 acuerdo y me encanta el proyecto, porque de eso se trata, crecer, tenemos que crecer en  
24 muchas cosas y aquí yo se lo he dicho a mis compañeros aquí a todos les he dicho, que  
25 nosotros tenemos que estar apoyando las ideas que se traen a cada uno por supuesto si son  
26 buenas, porque si hay ideas malas no las vamos a apoyar, pero si son buenas hay que  
27 apoyarlas y trabajemos juntos, pero si me queda esa pequeña duda y quiero que me la  
28 aclaren, nada más sería y lo demás felicitarlos por tan lindo proyecto que tienen, porque  
29 pienso que es bonito y ojalá pues se dé y ya tal vez nosotros no lo veamos, pero que lo  
30 disfruten nuestros nietos, nuestros bisnietos y toda la gente que venga atrás, pero si me  
31 gustaría saber eso, sería lo único y muchas gracias por estar aquí con nosotros. -----

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 **Dr. Walter Coto Molina:** El CATIE y el IICA han puesto en algún momento como  
2 argumento de que ellos no pueden disminuir su patrimonio, lo cual evidentemente eso no es  
3 de recibo, en el sentido de que en otras oportunidades ellos han negociado su patrimonio,  
4 por ejemplo en el pasado con el mismo establecimiento de la Universidad de Costa Rica, en  
5 1949 cuando hubo el problema de las inundaciones el barrio Las Américas nació como fruto  
6 de terrenos que se dieron para solventar ese problema, se han negociado pequeñas porciones  
7 de terreno para instituciones públicas, como por ejemplo recuerdan donde está  
8 diversificación agrícola, el Ministerio de Agricultura, etc., el tema es que a nosotros nos  
9 parece como ciudadanos y como comité que 950 hectáreas, que es maso menos lo que en  
10 estos momentos podríamos decir que tienen, de ellas podrían dar una porción importante  
11 para el desarrollo de la ciudad, nosotros hablamos de unas 150 o 100 hectáreas por lo menos,  
12 no de 15 verdad, no de la parte digamos cajonera y malilla que ellos tiene, la más digamos  
13 como cuando uno va a decidir vender algo y entonces dice bueno voy a vender el garaje  
14 verdad, no, nosotros creemos que las tierras deben de ser estas que están después del  
15 supermercado a la mano derecha, para empatar eso con ya los desarrollos que se están  
16 haciendo de allá del otro lado, en las tierras de Florencia y creemos que el patrimonio no  
17 tiene que ver con la extensión de terreno, el patrimonio tiene que ver con el uso productivo  
18 del capital, de las tierras, entonces en estos momentos hay tierras muchas del CATIE que  
19 no están siendo productivas, porque no las están haciendo, en cambio se pueden hacer  
20 productivas si se logra una negociación ganar – ganar, en donde por un lado el Gobierno  
21 Local haga bien las cosas y por el otro lado a ellos se les aumente el valor, porque se están  
22 haciendo bien las cosas, ahora quien construye, bueno aquí lo que hay que proponer en una  
23 visión de nueva ciudad, es que vamos a poner un ejemplo, si el CATIE, el IICA le dijeran  
24 al señor Alcalde en la próxima reunión mire señor Alcalde aquí le vamos a dar 100 hectáreas,  
25 entonces nosotros pensamos que lo que tendría que hacer la Municipalidad es buscar unos  
26 buenos arquitectos, diseñadores de ciudades, nosotros podemos ayudar con eso, porque  
27 tenemos gente digamos en diferentes ámbitos de la profesionalidad, diseñar como sería esa  
28 ciudad y ahí entonces se diría esta porción de 100 hectáreas es para la ciudad administrativa,  
29 estas otras es para esto, esta otra es para esto y entonces con fondos verdes, porque Turrialba  
30 está en una situación donde se puede interesar a organismos internacionales para desarrollar  
31 la ciudad de Turrialba, en virtud de que está amenazada sobre todo por los problemas de

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 cambio climático, esta verdaderamente amenazada, es que a veces no tenemos conciencia  
2 de la amenaza que tenemos acá, ustedes mismos aquí en cualquier momento se pueden  
3 quedar sin edificio municipal, entonces se diseña la nueva ciudad y quienes van  
4 construyendo, la empresa privada, empresa como por ejemplo se está desarrollando la gran  
5 zona franca de Grecia, vayan a ver lo que está ocurriendo en Grecia por ejemplo, quien está  
6 haciendo el desarrollo de la zona franca en Grecia, la empresa privada, claro la  
7 Municipalidad lo que tiene que tener es una buena planificación, un buen diseño y el  
8 financiamiento para esas obras digamos de infraestructura básica y luego ya lo demás, los  
9 hoteles, los restaurantes, todo lo demás, las escuelas o lo que sea se va construyendo con la  
10 empresa privada que lo va haciendo, así se desarrollan las ciudades, que yo sepa solo hay  
11 un ejemplo de una ciudad que se desarrolló por parte del Gobierno porque tenían que poner  
12 una capital, que es Brasilia en Brasil, pero los otros estudios que hemos hecho de ciudades  
13 que se han venido trasladando por problemas similares a este tipo es la empresa privada la  
14 que generalmente produce el dinamismo del desarrollo de esas ciudades, no sé si le queda  
15 claro, ahora yo le quiero decir finalmente estas cosas grandes, verdad estas cosas grandes,  
16 no se dan de la noche a la mañana, esto significa ser tesoneros, esto significa que esta  
17 Municipalidad y la que viene y seguro la que viene después, van a trabajar en la misma  
18 dirección, el problema es que en el mundo hoy en día muchas dirigencias y no estoy diciendo  
19 que está sea, pero muchas dirigencias se consumen en los 4 años de elección, porque ya  
20 después digamos están pensando en otra cosa y pocos están poniendo sus focos en el  
21 desarrollo realmente futuro de una sociedad, se lo digo porque yo he venido escribiendo,  
22 por ejemplo hace 3 años escribí un libro sobre cómo organizar a Costa Rica de manera  
23 diferente, donde propongo desde hace 3 años, pero desde hace 20 años vengo proponiendo  
24 transformaciones fundamentales en la organización del Estado en Costa Rica y se han  
25 postergado y ahora claro todo nos está saliendo a la cara, entonces hay que entender también  
26 que este es un poco digamos el “dinamismo” de las acciones políticas. -----

27 -----  
28

29 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Don Guillermo quería decir algo  
30 más, acotar algo más, sí gusta igual, les vamos a dar 3 minutitos por lo menos a cada uno  
31 para que exponga. -----

SESIÓN EXTRAORDINARIA

035-2025

28 de julio de 2025



1 **Lic. Guillermo Brenes Cambronero:** Quien es el CATIE, interesante, quien es el CATIE,  
2 el CATIE es, las tierras son del IICA, el CATIE es usufructuario, ahora quien es el IICA,  
3 resulta que el IICA, es una organización internacional generada en el 49 por lo Estados  
4 Unidos y la conforman Belice, Bolivia, Colombia, Costa Rica, El Salvador, Guatemala,  
5 Honduras, México, Nicaragua, Panamá, Paraguay, República Dominicana, Venezuela y un  
6 estado, el estado Acre de Brasil, eso son, esos son los propietarios y entonces esta pelea o  
7 esta reivindicación de 1 000 hectáreas que se dieron en el 49, el 1949 Turrialba no tenía  
8 10 000 habitantes, hoy somos 87 000 y entonces los ríos caminaban tienen todo el espacio  
9 del mundo, fue creciendo la ciudad y tenemos lo que hoy tenemos y entonces convencer al  
10 CATIE o a IICA y de arrastre va el CATIE, entonces significa cuando don Walter hizo  
11 mención a la JIA (a la Junta Interamericana), la JIA, no sé qué es, es la Junta Interamericana  
12 de no sé qué, de agricultura, es la reunión de todos esos Ministros de Agricultura de todos  
13 esos países que se juntan para decidir, dentro de las estrategias cuando Walter hablaba de  
14 todo el trabajo que hay que hacer, primero convencer a los nacionales, primero convencer  
15 al Director del CATIE, IICA, que ninguno de los 2 son Costarricenses, el señor como se  
16 llama el Presidente del IICA, Uruguayo y el otro es, Pocasangre Enamorado, entonces hay  
17 que ir, primero convencer los nuestros, digo, no son nuestros, pero son los que están ahí  
18 dirigiendo esas instituciones y luego hay que sentarse con el Ministerio de Relaciones  
19 Exteriores porque hay que decirle cuando esa gente se reúna, tenemos que hacerle una  
20 amplia exposición como aquí lo ha hecho don Walter Coto, porque vean leí antes de venir  
21 acá un informe que hizo el INDER en el 2013, es como si hubiera hecho ese informe ayer,  
22 como si fuera para hablar hoy, del 2013, ya hay un resumen interesante sobre las  
23 afectaciones al centro, a Turrialba, de los últimos 50 años, en el 67 un fenómeno con el  
24 Volcán, en el 70, en el 90, en el 91, el 92 el temblor, porque estamos ahí con una falla  
25 sísmica que viene desde Limón, en el 93 inundaciones, 97, 99, en el 2000, en el 2022, en el  
26 2024 y ahora reciente que todos nos asustamos porque los ríos apenas empieza a llover como  
27 ha llovido últimamente, entonces todos vivimos con un estado de pánico, cuando el Comité  
28 Cívico nació es porque incluso la Municipalidad estuvo en grave riesgo, bueno de eso no  
29 vamos a reiterarlo, porque el río aquí a menos de 25 metros estaba tocándole las entrañas al  
30 centro de Turrialba, como son solo 3 minutos, me quedan 2, entonces vean este Concejo  
31 Municipal y principalmente el señor Alcalde apoyado con el Comité Cívico, porque ya en

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 el interior del Comité Cívico dijimos bueno nosotros no es un asunto de figurar, no es un  
2 asunto de ir detrás de una placa, el asunto es ver más allá de los 3 años de los dos y medio  
3 que a ustedes les quedan, o 3 y medio no sé, es ver más allá, vean si nosotros hacemos un  
4 análisis de Turrialba lo vemos un poquitito para atrás, lo vemos para atrás un poquitito  
5 digamos aquí que esperemos mucha gente nos esté escuchando por los medios de  
6 comunicación para que estás cosas, para que generemos consciencia, cuales actos  
7 importantes del cantón son sobresalientes, es más digamos de los últimos 15 años, hagamos  
8 esa ecuación, en el 2005, el 2005 la comunidad fue convocada por la Municipalidad,  
9 acuerpada por una serie de ambientalistas y se convocó al plebiscito, fenómeno nacional,  
10 movimos, Turrialba se presentó ante la comunidad nacional diciendo nosotros queremos la  
11 defensa del Pacuare como protección del ambiente, eso está en los anales de la historia del  
12 país, un cantón se para contra el ICE que iba ferozmente a destruir el Río Pacuare, ese  
13 Concejo Municipal hoy brilla por ese acto, después de ahí que tenemos, la inauguración del  
14 hospital, del 2005 a ahora que inauguramos el hospital, Lasser con la bandera del hospital y  
15 las botas puestas, que tenemos, vea le pregunte, pregunte en las redes sociales, no, le  
16 pregunte a MIDEPLAN que somos nosotros para el país, el 3.5 del territorio nacional y  
17 pregunte en Cartago somos el sexto en importancia electoral y le pregunte a GPT que ahora  
18 es de moda, le dije cuál es la importancia, para que voy a Turrialba y me dice descubrí lo  
19 majestoso del Volcán Turrialba, ni hablemos de la carretera, viví la adrenalina del Río  
20 Pacuare, conocí Guayabo, pedalee en las mejores rutas de montaña del país, proba el famoso  
21 queso Turrialba y comparta con nuestra gente sencilla, trabajadora y llena de historias, ajá  
22 y el trabajo y la vivienda, verdad y los derechos que tienen los que no han nacido, ya aquí  
23 la señora dijo también que este proyecto no es para los que, bueno seguro no sé, cuántos de  
24 aquí podrán ver la primera piedra ahí, pero no es para los que estamos hoy, es para los que  
25 no han nacido, donde van a trabajar, donde van a vivir, donde van a tener recreo para no ser  
26 presa fácil de sicarios, ustedes saben, con esto voy a terminar los 3 minutos, ustedes saben  
27 que el Colegio Nocturno desde el 2012 tiene orden de clausura y se fue, se ha ido  
28 prorrogando y prorrogando, compraron un lote que finalmente, una finca que no se puede  
29 usar y ahí sigue el colegio, el colegio tuvo en un momento 1 200 estudiantes, vaya vea  
30 cuantos tiene ahora, porque no solo no cabe, sino que es un peligro, para hacer la ciudad  
31 estudiantil, cuando se habla de recibir 15 hectáreas realmente eso para el CATIE, para que

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 reunión de JIA, ni nada de eso, eso seguro lo puede resolver ahí Enamorado qué, Pocasangre  
2 Enamorado, sin mayor papeleo, pues 15 hectáreas, saben cuánto necesita para hacer una  
3 ciudadela como la de El Mora, el parque tiene 1 hectárea, necesita 10 hectáreas y eso es para  
4 acomodar casas de 42 metros y este proyecto no es hablando de tener casas de 42 metros,  
5 está hablando de tener viviendas horizontales y con parque y con todas las cosas, verticales,  
6 que la gente necesita, que la gente, que nuestra gente necesita para vivir con dignidad y  
7 cuando la gente ha hecho groserías para que no hagamos una Carmen Lyra, por cierto a  
8 propósito de no ir a tomar tierras por la fuerza en la Carmen Lyra digo con propiedad que  
9 ahí se hizo un amago y fuimos y tomamos y fuimos porque yo estuve ahí, fuimos y tomamos  
10 un poco de tierras ahí donde ahora está la Jorge Debravo, que podría ser un antecedente,  
11 porque este proyecto es hoy o en 100 años estará alguien aquí que no es ni Walter, ni  
12 nosotros diciendo ahí tierras ociosas, hace unos minutos antes de llegar aquí pase de la  
13 segunda entrada de CATIE, usted se viene a la segunda entrada del CATIE, por todo el  
14 centro a la izquierda y ahí está esas tierras pegan con el zapote allá y no hay ni una sola  
15 vaca, todas planas, muchas tierras, pocas vacas y como nos está escuchando la gente del  
16 CATIE, entonces es bueno, porque yo le digo qué, don Walter aquí ha dicho 100 o 150, pero  
17 yo soy en el comité de los que piensa que tiene que ser 300, es que ahora para tener las vacas  
18 que tiene el CATIE estabuladas las podría tener en 10 hectáreas, más bien deberíamos de  
19 invertir en la tortilla, ustedes ocupan muy poquito y nosotros mucho. -----  
20

21 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Vamos a darle la palabra a don  
22 Carlos Moya que también nos pidió y don Dagoberto que también nos pidió la palabra, si  
23 gusta pasa, hasta por 3 minutos para agilizar un poquito, el señor Alcalde también me pidió  
24 la palabra. -----  
25

26 **Lic. Carlos Moya Bonilla:** Para seguir con el hilo de lo que dijo don Guillermo Brenes y  
27 en honor a la verdad todavía en mi mente resuenan las palabras de esa disertación que acaba  
28 de hacer don Walter Coto, para mí es una pieza magistral, por dicha que queda para los  
29 anales de la historia, como arranco y estoy queriendo ser lo más conciso posible, CATIE e  
30 IICA lo dijo muy bien don Luis Guillermo, el CATIE es el usufructuario de las tierras, el  
31 IICA es el dueño de las tierras, el IICA depende o lo conforma la JIA, 34 miembros

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 asociados de diferentes países en los cuáles los Ministros de Agricultura forman su junta  
2 directiva, la silla de la JIA es en Costa Rica, el Ministro de Agricultura es el Presidente de  
3 la JIA, no sé si alguno lo sabe, pero lo recuerdo con vehemencia para que tengamos más o  
4 menos conocimiento por dónde va la cosa, el IICA de quien depende, de la O.E.A.  
5 constituida en 1948, de donde vienen esos recursos, la mayoría casi un 90% de los Estados  
6 Unidos, cuál es el pensar, la tendencia hoy de Estados Unidos sobre eso, es a la baja, es a la  
7 baja, o sea que las acciones se han venido hacia abajo, de 1 000 hectáreas que en un principio  
8 unas fueron por donación y que otras expropiaron, la historia es muy grande en Turrialba  
9 que se dice, cuándo estuvo la segunda guerra mundial y toda esa cosa, aquí en Aragón de  
10 Los Nihaus y los expropiaron, eso quedó para el Estado y el Estado lo dona junto con el  
11 pueblo de Turrialba, se lo donan a quién, al IICA para que desarrolle todo su potencial de  
12 experimentación, de educación y de expansión para Latinoamérica y el mundo, 1 000  
13 hectáreas, ahora hace unos días en el borrador que se nos presentó y que cuando nos dimos  
14 cuenta, me acuerdo que en el aire yo hice los números, de 1000 hectáreas y que como con  
15 gran bomba y platillos el IICA, CATIE y la Municipalidad están diciendo señores, tenemos  
16 15 hectáreas, “puta” eso es ofensivo, es ofensivo, es una falta de respeto, cuanto son 15  
17 hectáreas sobre 1 000, es el 1,5%, eso no es nada, yo no me siento a negociar esas pavadas,  
18 no me siento a negociar, porque eso es una falta de respeto, por qué, porque yo tengo  
19 conciencia ciudadana y responsabilidad ciudadana y si estoy defendiendo los derechos y el  
20 porvenir, el progreso de un pueblo, yo me siento a negociar para lo mejor, así de sencillo,  
21 clarito, como dijo don Walter Coto temprano, aquí se vinieron a decir verdades y con  
22 transparencia, eso es lo que queremos que quede claro y que profundicen ustedes señores  
23 Regidores, porque la responsabilidad es histórica, lo que de hoy se impulse o lo que se  
24 impulse en el devenir de los tiempos sobre este proyecto, lo agradecerá el pueblo de  
25 Turrialba, porque es una gran, gran, gran responsabilidad, hoy ahorita que es el CATIE, yo  
26 no quiero hablar mal, pero hablemos de cosas un poquito así comerciales, se está  
27 convirtiendo en un gran centro ferial, que le está quitando identidad a la celebración de los  
28 quesos, a la celebración del café y de otras cosas, aquí no queremos ya ese gran centro ferial,  
29 queremos cosas de desarrollo, oportunidades de desarrollo, con terrenos ociosos que no  
30 tienen ni para el mantenimiento, me gustaría seguir, pero creo que con esto lo que quiero  
31 dejar sembrado es que la semilla de la gran responsabilidad que tienen ustedes aquí señores,



SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 encomendada en el accionar de la Alcaldía de que cuando se sientan a negociar tiene que  
2 ser por cosas en el que primero prive lo mejor, el progreso, el desarrollo, aquí a 75 metros  
3 tenemos el río, yo viví 11 años detrás de la iglesia esta evangélica, en mi corazón late muchas  
4 cosas, cuando vinimos con mi hermano Erick y lloramos, duele, mire hasta donde llegó,  
5 cuanto antes veíamos el río a 300 metros y ahora lo tenemos aquí, golpeando, como  
6 golpeando la puerta y ya la va a votar en cualquier momento, es un asunto de prevención,  
7 pero de las crisis, si se mira con pensamiento positivo y de equipo se sacan oportunidades,  
8 podemos decir que estamos ante una crisis, cual es la crisis, la amenaza latente de la  
9 naturaleza, que nos va golpear y ella viene avisando y nos va a golpear duro en algún  
10 momento, eso es una amenaza latente que se va a dar, se va a dar y en algunas ocasiones  
11 nosotros hemos dicho, no queremos estar en la responsabilidad de esas conciencias si se da  
12 un evento de esa naturaleza y de por de gracia no solo viene materiales, si no que vidas  
13 humanas, a quién van a responsabilizar por la falta de prevención, por la falta de medidas y  
14 de proyectos que vengán atenuar esa amenaza natural, quiero cerrar dejándole la palabra a  
15 ustedes y que les quede en su mente y les resuene a quién va a caer la responsabilidad. ----

16

17 **Reg. Octavio Arce Obando -Presidente Municipal:** Nada más quiero ser, si claro en el  
18 sentido que yo hable por otras situaciones que se dieron en el pasado con los compañeros  
19 del CATIE y ellos más bien le abrieron las puertas a los compañeros de Aquiares y de Santa  
20 Cruz para que realizaran las ferias, no fue que ellos se van a dedicar a esto, incluso vean que  
21 este año no se ha hecho ninguna de estas ferias, única y exclusivamente sacaron permisos  
22 para lo que es la feria del CATIE y ellos se quieren mantener así con esa visión de que  
23 exactamente es un instituto en el cual de aprendizaje, desarrollo incluso hasta turístico y en  
24 el cuál no es un centro de fiestas, eso sí lo quiero dejar claro, tal vez como no hay  
25 representante del CATIE yo si quiero decirlo porque en algún momento se dio esta discusión  
26 de que ellos, se dieron estas fiestas anteriormente, creo que ya ahora si las cosas cambiaron  
27 en ese sentido. -----

28

29 **Lic. Dagoberto Montero Mata:** Muy rápido, yo diría que ustedes como Concejo y como  
30 Alcaldía tienen la oportunidad de hacer historia, una verdadera historia por Turrialba, lo que  
31 pocas veces en esa dimensión se pudo haber realizado o se realizará por este cantón de

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 Turrialba, los que hemos trabajado por zonas francas, por la iglesia, por instalaciones  
2 deportivas, que hemos colaborado en esos aspectos y que gracias a Dios he dejado un granito  
3 de arena, sabemos lo que es eso, pero que la dimensión de este proyecto es otra cosa, don  
4 Walter mi reconocimiento, van a disculpar que lo haga pero mi reconocimiento, comparto,  
5 miren esas tierras realmente ahorita no es que se las quieran quitar, ni nada parecido, yo soy  
6 un agradecido con el CATIE, yo trabaje años en el CATIE, familiares míos trabajaron años  
7 en el CATIE, gracias a un ex director que en paz descansa del CATIE ya no estando yo ahí  
8 pude hacer estudios en el exterior, porque me dio recomendaciones y todo el asunto, hay  
9 mucho que agradecer, pero miren esas tierras, cuando estuvimos en la comisión o en la junta  
10 del hospital que fui parte también ahí unos años, en conjunto con don Antonio también, esas  
11 tierras fueron ofrecidas para el hospital, pero la misma Comisión de Emergencia declaro  
12 que eso no era viable, que no era habitable esos terrenos, que conste que no fue presentado  
13 por la Alcaldía como parte o del ofrecimiento que está haciendo el CATIE hoy en día, que  
14 es allá para adentro, detrás del I.N.A. y todo eso, por amor a Dios eso es un tapón, eso es de  
15 lo peor y si lo están ofreciendo, por el amor a Dios, seamos Turrialbeños consientes, nada  
16 es regalado en esta vida, todo hay que lucharlo, no hay fiesta regalada, ni almuerzo gratis y  
17 si lo están dando de buena manera es porque eso no sirve, eso no es, ahí fluyen diferentes  
18 afluentes de agua también que inundarían eso en cualquier momento esas tierras, las tierras  
19 que el CATIE ocupa en mi tiempo les hablo de hace 30, 40 años trabajando por ahí, se  
20 usaban para experimentos grandísimos, financiados por naciones de todo el mundo  
21 realmente, pero hoy en día esos experimentos se realizan en laboratorios, ya la tecnología  
22 ya no implica tener esas tierras, ya no se requieren como tal, por el amor a Dios tratemos de  
23 que ese dato corto que se quedó don Walter diciendo que 100 hectáreas, miren nosotros  
24 hablamos entre 200 y 300 hectáreas en el documento como tal y se requiere mucho más,  
25 pero por algo hay que empezar y el proyecto doña Zori si es viable, a nivel internacional las  
26 donaciones con un plan bien propuesto, técnica, tecnológicamente propuesto, bien  
27 desarrollado si habrían financiamientos para desarrollar una ciudad como esta y los que  
28 trabajamos también en el documento viendo casos en otros países a nivel mundial, que han  
29 tenido que trasladarse de donde vivían a otras zonas más seguras, nos hacen ver que si es  
30 realizable. -----  
31 -----

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Muchas gracias don Dago, igual que  
2 los compañeros del Comité Cívico Turrialbeño, que nos han aportado las diferentes aristas,  
3 porque don Walter nos explicó mucho del informe, el documento, pero a veces cuesta  
4 abordar tanto, entonces tal vez los compañeros que estaban alrededor completan un poco  
5 esa información y el panorama para que todos los tengamos un poco más claro, no sé si  
6 algún otro compañero del Concejo quería decir algo en este momento. -----

7

8 **Sind. Oscar Ramos Herra:** Al principio de la Sesión hice algunas preguntas, pero un  
9 compañero me dijo que me iba a empapar al escuchar toda la exposición que aquí se iba  
10 hacer y efectivamente es una situación bastante seria la que tiene la ciudad de Turrialba,  
11 igualmente la que tiene mi distrito en Peralta, porque todo lo que va de aquí, va para allá,  
12 pero bueno no es el tema de Peralta, es el tema de la ciudad de Turrialba, si a mí me regalaran  
13 un lote aquí a la orilla, trato de venderlo el mismo día y en la misma hora que me lo  
14 regalaron, porque no me quiero ir en el río Turrialba, eso está clarísimo, más como parte de  
15 un comercial, mi hijo tiene un taller ahí y ya le estoy diciendo que cuando llueve salga  
16 corriendo, pero bueno precisamente cuando uno ya escucha el detonante de la situación que  
17 se está viviendo y dice que tirada, pero aquí se han dicho cosas muy importantes y se han  
18 hecho avances muy importantes como el documento, que eso es muy importante y se han  
19 mencionado algunos aspectos de que ha sucedido en Turrialba de hace 20 años para acá y  
20 se ha dicho que muy poco, pero don Carlos el día que el Río Turrialba se salga, horas  
21 después el CATIE va ofrecer las tierras, pero ya para qué, es que ese es el problema que nos  
22 pasa acá en Costa Rica, en los pueblos, en las ciudades, que cuando se advierten de las cosas  
23 se pasan inadvertidas y cuando suceden sobran los recursos, ya para que, vuelvo a repetir y  
24 aquí se hizo un acto importantísimo que defendió el Río Pacuare y por qué entonces aquí no  
25 se hace lo mismo, porque Turrialba colinda con el CATIE y no podemos crecer para otro  
26 lado, tiene que ser para ese lado y hay una propuesta clara que yendo hacia La Suiza a mano  
27 derecha todas esas tierras del CATIE son ociosas para desarrollar la ciudad como se está  
28 planteando aquí, entonces ya está el documento, ya está localizado, ya se sabe cuanta tierra  
29 se ocupa y que es lo que se ocupa, la acción de todos los Turrialbeños, voluntad política,  
30 pero también se habla que ya se constituyó una comisión, aquí se dijo, entonces hay que  
31 echarla a andar, si se defendió el Río Pacuare con un plebiscito, por qué no se va poder hacer

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 lo mismo para que Turrialba se extienda hacia ese lado, viendo que tienen o tenemos un  
2 gran problema serio de seguridad que es el Río Turrialba, bueno ojalá que por cierta parte  
3 trate de irse hacia la izquierda, porque yo calcularía que si sigue recto se lleva el hospital  
4 también, hay que tener cuidado con eso y entonces, pero aquí han dicho que hay expertos  
5 que trabajan, que están dispuestos a luchar por Turrialba, entonces ahí está, el desarrollo va  
6 ir creciendo, en 1970 exactamente el 13 de abril a medianoche el Río Reventazón se salió  
7 en Peralta y un mes después la empresa (FECOSA) Ferrocarriles de Costa Rica, compró una  
8 finca y le hizo casa a todos los trabajadores de esa empresa y se quitó el problema, o sea  
9 tuvo que pasar esa situación, no se esperen Turrialbeños o no esperemos, aunque yo vivo  
10 largo, no se si ese día si ande aquí me pueda agarrar la cabeza de agua, no sé estoy hablando  
11 como los Nicoyanos, porque ya estoy viejo, pero pienso estar más viejo, entonces si aquí  
12 hay un grupo, si este comité cívico ha venido desarrollando todo eso y llegó y topo con un  
13 muro, entonces utilicemos las masas sociales a los Turrialbeños y Turrialbeñas que viven  
14 preocupados y preocupadas todos los días y hagamos algo para que este Comité Cívico junto  
15 con el Gobierno Local, el señor Alcalde y quienes estemos, llevemos a cabo el desarrollo  
16 de esta gran historia de que el CATIE entienda en tiempo y hora antes de que sucedan las  
17 cosas y que segregue las 100 hectáreas y que no le dé minifundios donde no sirven para  
18 nada, porque obviamente vienen cortando de allá para acá, porque aquello no les sirve y  
19 lógicamente yo tengo visión de que en muchos años el CATIE funcione, pero ya dejó de  
20 funcionar, ahora lo que hay es monte y culebras, que se vienen para acá, muchísimas gracias.

21

22 **Reg. Grace Gómez Gómez:** Un gusto tener a estos señores de este comité por acá y poder  
23 conocer un poco más digamos de fondo el proyecto que los trae acá, sin duda pues un  
24 proyecto visionario y como bien lo apuntaban ustedes generalmente este país trabaja en  
25 proyectos y cosas que son de remiendos y cortoplacistas, estamos escuchando un proyecto  
26 que sin duda pues es a largo plazo y como ya se ha mencionado a nosotros nos tocará o  
27 tendremos la responsabilidad de dar esas bases, esos cimientos, esos primeros pasos que  
28 probablemente ya solo nuestros nietos podrán ver, tenía algunas dudas por aquí anotadas,  
29 pero conforme se han dado las participaciones me han ido respondiendo, yo creo que para  
30 nosotros como Concejo Municipal, no como Administración, porque desconozco y veo que  
31 don Carlos ahí en su participación pues escucharemos la parte, lo que a él le corresponde, o

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 lo que ha venido haciendo como parte administrativa de esta Municipalidad, yo creo que  
2 una interrogante muy importante para nosotros sería, como Concejo, como Regidores que  
3 nos toca también una responsabilidad importante para con el cantón, exactamente como lo  
4 escuchamos ya ustedes delegaron a esta Municipalidad en la parte de la Administración esa  
5 parte propia de la Municipalidad de sentarse a negociar, estamos claros en eso, entonces de  
6 nosotros que es lo que ustedes requieren, o requerirían, porque yo creo que eso es muy  
7 importante tenerlo claro como Concejo, aquí tendremos diferentes visiones, propuestas, en  
8 fin, análisis de la situación, que por dicha como lo decía alguien por ahí este Concejo se ha  
9 distinguido por dejar de un lado las banderas y analizar lo que realmente a Turrialba le  
10 conviene y lo que es bueno para Turrialba y en eso hemos sido bastante racionales por  
11 decirlo de alguna forma y hemos hecho los mejores esfuerzos por asumir los retos que nos  
12 competen, no tan significativos como este que ustedes vienen a plantearnos y sin duda  
13 visionario y que tendríamos todavía muchísimas cosas por analizar que desconocemos del  
14 mismo, pero exactamente a mí me gustaría como Regidora saber que necesitan ustedes de  
15 nosotros, para nosotros tenerlo bien claro y a futuro ver cuál será nuestra responsabilidad  
16 para con el cantón en este visionario proyecto de ustedes como Comité Cívico, agradezco  
17 la respuesta, señor Presidente muchas gracias por el espacio. -----

18

19 **Reg. Octavio Arce Obando -Presidente Municipal:** Nada más, vea don Walter tal vez le  
20 damos la palabra al señor Alcalde es que tiene ratito y después de que él hace o usted cree  
21 que puede hacer una respuesta corta y concisa. -----

22

23 **Dr. Walter Coto Molina:** Muy corta, muy buena pregunta, buena pregunta, vea frente a un  
24 hecho, frente a una decisión tan trascendental como esta que tiene que ver con el futuro del  
25 desarrollo de esta ciudad, en un lugar seguro, sostenible y resiliente lo que obviamente  
26 cualquier ciudadano esperaría es que el Concejo Municipal estudie la propuesta que se está  
27 dirigiendo o que se va dirigir al CATIE y al IICA, ustedes como Concejo la examinen  
28 cuando el señor Alcalde se las presente y ustedes tomen la decisión correspondiente, o sea  
29 me parece que el Concejo como Órgano Superior del Gobierno Local debe conocer la  
30 propuesta que se está o se va presentar, la negociación se está llevando a cabo antes de que  
31 sea presentada, por qué, porque ustedes tienen que participar con esa decisión, la historia va

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 juzgar al Gobierno Local y en un asunto tan mayúsculo como este, ustedes no pueden estar  
2 al margen como Gobierno Local, Concejo Municipal, Concejo Municipal junto con el  
3 Alcalde, porque yo lo que he dicho y perdón Octavio, yo lo que he dicho es que digamos  
4 esta cosa debió, debe manejarse digamos un poquito, mire Comité Cívico, hemos estado  
5 conversando con el CATIE y con el IICA, además de que somos compañeros del comité,  
6 ellos nos han propuesto esto, yo les he propuesto esta otra cosa, sentémonos juntos, que les  
7 parece a ustedes, cuales son las ideas, como mejorar el documento, entonces vamos al  
8 Concejo, con el aporte que ustedes a través del diálogo interno que eso no se ha hecho valga,  
9 hay que decirlo con toda franqueza, eso no ha sido hecho, con el dialogo interno generado  
10 con ustedes que fueron los creadores de la idea, más la responsabilidad que yo tengo como  
11 Alcalde de la ciudad, llevémosle al Concejo la propuesta que podríamos presentar al CATIE  
12 y al IICA, entonces ustedes la discuten, como debe de ser una discusión democrática y ahí  
13 toman una decisión y tengan ustedes la seguridad que el Comité Cívico, va apoyar lo que  
14 todos han logrado hacer de manera contributiva y de manera democrática, por eso yo pienso  
15 que la respuesta adecuada es Concejo analicen ustedes la propuesta, ya que hemos podido  
16 aportar muy poco a ella y no vamos a entrar en ninguna otra consideración, la verdad esa ha  
17 sido, analicen ustedes lo que el señor Alcalde está proponiendo para esa negociación y  
18 tomen las decisiones, la historia va a juzgar si fueron 15 hectáreas y se necesitaban 150 o  
19 más, la historia va a juzgar, nosotros lo que queremos es contribuir prevenir, ayudar y que  
20 ustedes sean finalmente los responsables, porque a ustedes les corresponde, porque son el  
21 Gobierno Local. -----

22

23 - **Presentación del Mag. Carlos Eduardo Hidalgo Flores – Alcalde Municipal.**

24

25 **POR UNA TURRIALBA SEGURA,**  
26 **RESILIENTE Y SOSTENIBLE**

27 Conozca las acciones emprendidas bajo el liderazgo municipal:  
28 **EL DIÁLOGO ES LA CLAVE**



29 Por: Carlos Eduardo Hidalgo Flores  
30 ALCALDE MUNICIPAL  
31 2024-2028

Julio 2025

**INICIO MESA DE DIÁLOGO**

A través de la Mesa de Diálogo, primera reunión del 28 de julio de 2025, se realizó el inicio del Diálogo.  
Participaron: Municipalidad de Turrialba (MTCATIE, IICA y Asociación Privada de Agricultores Turrialeses (APAT)).  
Agenda: Inicio mesa de diálogo para el diálogo proquero entre el sector público y el sector privado de la agricultura.







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31



### RESULTADO DE LAS SESIONES DE NEGOCIACIÓN A LA ACTUALIDAD

- 1. El Comité Cívico Turrialbeño...
- 2. El Concejo Municipal...

### ¿CUÁL ES LA MEJOR RUTA PARA LA CONSECUCCIÓN DEL OBJETIVO?

En este momento el **DIÁLOGO**...

### ¿POR QUÉ EL DIÁLOGO Y LA NEGOCIACIÓN ES LA VÍA MÁS RÁPIDA Y EFECTIVA?

1. El diálogo se mantiene entre las partes.
2. Legitimidad del proceso para el caso de empresa y su proceso.
3. El Reglamento para la Resolución de Conflictos Resueltos en el Cantón de Turrialba...

### ¿QUÉ SIGUE?

Continuar con el trabajo en equipo, respetuoso y racional entre MT, CATIE, IICA y OCT para avanzar con la propuesta y su aprobación **NEGOCIACIÓN** para obtener una donación o cede, por los recursos para una compra a la Municipalidad de Turrialba...

¡Muchas gracias!

Trabajamos por usted.  
Dios y pueblo

**Mag. Carlos Eduardo Hidalgo Flores – Alcalde Municipal:** Muchas gracias don Walter por la exposición y a todo el Comité Cívico, coincido plenamente con las condiciones dadas al inicio de su disertación, de que en esto no puede haber narcisismo, ni puede haber egos, ni puede haber nadie que grite, ni luchas de poder y menos políticas, muchas gracias por esa acotación inicial, también coincido don Walter cuando usted hablaba de que el origen de este tema son las inundaciones, por supuesto todos queremos una tierra, una Turrialba segura, resiliente, sostenible, en eso concedimos plenamente y por eso yo he participado en algunas de las reuniones de la Asociación Privada del Comité Cívico Turrialbeño con el fin de proponer, participar y demás, también quiero aclarar por algún temita que yo creo que lo mencionó don Carlos Moya, también don Walter me parece, con el tema de las 15 hectáreas, nunca, nunca, se ha dicho que de manera oficial esa sea la cantidad de tierras negociada,



**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 nunca, a don Walter en una conversación que sostuvo con mi Asesor don Luis Fernando  
2 Allen Forbes, se le indicó que había un borrador, porque resulta que en una reunión que  
3 tuvimos con el Director Pocasangre y don Otero, en una reunión donde no participo el  
4 Comité Cívico, porque así se pidió, en son de un diálogo ameno, el señor Otero nos dice  
5 cuánto necesita, 10, 15, 20 cuánto necesita don Carlos y don Luis le comparte a don Walter  
6 este tema, yo lamento que se haya generado don Walter porque hoy venimos usted decía a  
7 hablar con sinceridad, entonces yo vengo hablar con mucha sinceridad también, yo lamento  
8 que se haya generado un ambiente negativo sobre la cantidad de tierras, cuando estamos aún  
9 en proceso de negociación, es más a hoy no se sabe la cantidad de tierras, porque todavía  
10 estamos en ese proceso, entonces quería también hacer esa aclaración porque como bien lo  
11 dijo don Carlos Moya el borrador que él conoció, borrador, no es un documento digamos ya  
12 definido, le vamos a dar 5, 10, no y ahorita ustedes van a ver que hemos hecho y en que  
13 estamos, yo lamento don Walter con todo el respeto y el cariño que le tengo, porque sé que  
14 en el Comité Cívico ustedes generaron ese dialogo erróneo, donde inclusive hicieron  
15 aseveraciones con respecto a este Alcalde y a don Luis, que como es posible que ya nos  
16 vendimos, que 10, 15 tierras, por Dios viéndolos a los ojos a todos ustedes les digo, no existe  
17 ningún documento oficial con la cantidad de tierras, estamos en una negociación y no es  
18 posible que la semana pasada por ejemplo el señor Rodríguez se me acercó y me dice don  
19 Carlos pero cómo es posible que usted ya haya negociado 10 hectáreas, por Dios Santo, así  
20 se generan los chismes y las divisiones en los grupos, con todo el cariño que ustedes se  
21 merecen, en segundo lugar ahora me voy a referir al plebiscito, porque lo tocó don Guillermo  
22 Brenes y don Oscar Ramos, porque me voy a referir a este tema, porque en un debate ustedes  
23 recuerdan que yo hable del plebiscito, que llevar esto a un plebiscito y hoy después de haber  
24 sido electo y estudiado un poco, tengo un criterio encontrado sobre este tema, creo que como  
25 Abogado y como Alcalde debo ser respetuoso y debo compartirlo con ustedes y con la misma  
26 transparencia que lo dije en un debate con el pueblo de Turrialba, también lo voy a compartir  
27 hoy acá y les agradezco que también respeten mi posición, ustedes decidirían sobre ese tema,  
28 si en algún momento quieren decidir lo contrario es un país, un cantón democrático, pero yo  
29 le voy a dar mi apreciación sobre ese tema, desde el punto de vista legal, por qué lo voy  
30 hacer, porque don Guillermo y don Oscar lo mencionaron, ahora voy a plantearles lo que ha  
31 sido las gestiones que hemos hecho sobre este tema desde que asumí la Administración, vean

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 esta foto, eso fue gracias a una solicitud expresa que hizo este Alcalde a 3 meses de haber  
2 asumido la Administración, en el oficio MT-DA-CHF-534-2024 yo le pedí al Director del  
3 IICA, a don Manuel Otero y entonces yo le pedí a don Manuel Otero y a don Luis Pocasangre  
4 una reunión a 3 meses de haber asumido para tocar este tema y vean ustedes me acompañaron  
5 todo, prácticamente la mitad del Comité Cívico y ahí empezó todo, ahí empezó una mesa de  
6 dialogo que como bien decía don Walter eso no cuestión de un día, por eso ha habido retrasos  
7 en la reuniones, pero nunca ha habido perdida de voluntad en este tema y ahorita se los voy  
8 a mostrar y entonces iniciamos con la mesa de diálogo y acordamos una reunión que se iba  
9 a celebrar en el Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura, el IICA en San  
10 José y vean ustedes que pasó después, bueno tuvimos después de eso una primer reunión  
11 allá en el IICA el 29 de noviembre, estuvo los altos mandos de estas instituciones, el Director  
12 del IICA, del CATIE, los Asesores Legales del IICA y del CATIE, estuvo el Jefe del  
13 Gabinete del IICA, estuvo los representantes del Ministerio de Relaciones Exteriores y  
14 Culto, del Ministerio de Agricultura, estuvo del MAG, estuvo este servidor y estuvo el  
15 Comité Cívico Turrialbeño también y en esta reunión que fue presencial, fue en el IICA en  
16 San José, acordamos generar y establecer los equipos de trabajo, que se retardó la  
17 constitución de los equipos quizá sí, pero nunca el CATIE, ni el IICA han dicho que no están  
18 de acuerdo en negociar, nunca y entonces el 15 de mayo tenemos otra reunión virtual, el  
19 Director General del IICA, del CATIE, los Asesores Legales del IICA, CATIE, el Jefe de  
20 Gabinete del IICA y este servidor, por qué, yo dije aquí que quiero ser transparente, porque  
21 ellos nos pidieron esta reunión con la Municipalidad y por qué, porque lo que me dijeron es  
22 que ellos tienen una prohibición legal de negociar con sujetos de derecho privado y la  
23 Asociación, el Comité Cívico es una asociación privada y entonces me pidieron una reunión  
24 únicamente para decirme eso y además como bien lo dijo don Walter también había cierta  
25 disconformidad, porque se habían hecho algunas aseveraciones pese a que estábamos en  
26 tiempo de dialogo se habían hecho algunas aseveraciones que ellos consideraron  
27 inapropiadas, fue la palabra que utilizaron, porque estábamos en un tema de dialogo, a partir  
28 de ahí yo Carlos Hidalgo me acerco y mando a llamar a don Walter junto con Luis Fernando  
29 Allen Forbes, para generar una estrategia que permitiera nombrar un representante desde la  
30 Municipalidad como Asesor en esta mesa de negociación y fue gracias a eso que este Alcalde  
31 en otra reunión que tuve con el Director del IICA y el CATIE, logramos que don Walter

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 pudiera estar en las mesas de negociación representando al Comité Cívico, pese a ser parte  
2 de una asociación privada y el IICA y el CATIE estuvieron de acuerdo, los admitieron en  
3 negociación, el 23 de mayo fue cuando tuvimos esa reunión con don Walter Coto como  
4 ustedes lo pueden ver, los representantes del Comité Cívico, el Alcalde, el Vicealcalde y  
5 coordinamos la modalidad de poder incorporar nuevamente al Comité Cívico en este proceso  
6 y así fue, pudimos incorporar nuevamente al Comité Cívico en este proceso, el 13 de junio  
7 hubo una reunión de seguimiento de la propuesta que se estaba elaborando y que ellos han  
8 elaborado de tiempo atrás en el Despacho de don Guillermo Brenes, participó el Comité  
9 Cívico, don Luis Fernando Allen Forbes en representación de la Alcaldía, vamos a ver yo  
10 quiero aclarar porque yo no participo en todas las reuniones, vamos a ver, primero porque  
11 no puedo por un tema de tiempo, segundo porque un mandato de un Jerarca es delegar, así  
12 como el Director del CATIE y del IICA delegaron esos equipos técnicos que están en  
13 negociación también lo hice yo y eso también fue duramente criticado, que porque Luis  
14 Fernando Allen Forbes estaba negociando y no el Alcalde, por Dios, es una persona cercana,  
15 de confianza que iba externar criterios, que pueden haber modos diferentes y que alguno  
16 pudo haber afectado la forma de expresarse o no de don Luis, pues bueno, ofrecemos una  
17 disculpa si eso fue así, pero don Luis es la persona delegada para esto y si yo no puedo estar  
18 en una mesa de negociación por que se enojan, porque se molestan, disculpe el Concejo que  
19 este hablando todo esto, es que todo esto ha sucedido en un chat de WhatsApp de la  
20 Asociación Cívica Turrialbeña y ustedes tienen que saber cuál es el contexto del porque ha  
21 habido enojos y actitudes, que a veces hasta nos han resentido, don Luis Allen es la persona  
22 que yo delegue y punto y yo me sentaré en la mesa cuando este el borrador de la propuesta  
23 y la traeremos al Concejo y discutiremos y se llevará al máximo órgano y entonces don Luis  
24 acompañó al comité con la propuesta que se estaba pensando en esta reunión del 13 de junio,  
25 el 23 de junio hubo otra reunión, donde estuvo el Jefe de Gabinete del IICA, Asesores  
26 Legales del IICA, Asesoría Jurídica y el Comité Cívico Turrialbeño, ya viendo por donde  
27 iban las propuestas y que se iba hacer y se acordó presentar un primer borrador el 18 de julio  
28 del 2025, pero eso no se pudo dar el 18 de julio porque el Comité Cívico en la figura de don  
29 Walter pidió una extensión de plazo para hacer sus propuestas, sus sugerencias y pedimos  
30 una extensión de plazo y el CATIE y el IICA avalaron la extensión del plazo y entonces el  
31 10 de julio don Walter y don Luis Allen en la modalidad presencial se vuelven a reunir y

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 acordaron posponer el 18 de julio para que hubiese más tiempo y se definió hoy, se definió  
2 como fecha el 28 de julio para presentar un borrador en esas reuniones virtuales, nada oficial,  
3 los que están haciendo el borrador son los equipos técnicos, o sea los que están haciendo el  
4 documento en blanco y negro para presentarlo son los equipos técnicos y hoy los equipos  
5 técnicos acordaron reunirse, pero previo a esta reunión don Luis invitó a don Walter el 23  
6 de julio a una reunión y don Walter no vino, para que los invitó, lo invitó para ver el aporte  
7 que iba hacer el Concejo, el Comité Cívico a esto, al proyecto, que iban aportar, esto que  
8 hoy están exponiendo, que es tan valioso y que ya yo lo conocía, porque yo vengo  
9 acompañando a este Comité desde mucho tiempo atrás y don Walter no vino y lo que alegó  
10 es porque yo no estaba en las reuniones, entonces si Carlos Hidalgo no está, pues yo no tengo  
11 nada que negociar, sé que es hubo una diferencia con don Luis Fernando Allen en una  
12 reunión porque don Raúl Gómez se lo externó, pero bueno eso se resuelve, se conversa entre  
13 ustedes y se soluciona, porque si estamos por Turrialba que es un proyecto más por encima  
14 de las personas, no debería porque una diferencia entre uno y otro no sentarnos a negociar,  
15 el 23 de julio era clave don Walter, para poder agregar todas estas cosas que ustedes han  
16 externado en el borrador que hoy fue compartido al IICA y al CATIE con la ausencia de  
17 ustedes y entonces hoy tuvimos la reunión, hoy tuvimos la reunión con representantes del  
18 CATIE, del IICA, la Municipalidad de Turrialba, fue virtual, se presentó el proyecto  
19 preliminar, que sucedió, más adelante se los voy a contar, pero antes quiero que sepamos  
20 algo, cuáles son los antecedentes como lo decían ahora brevemente de estas tierras, esto  
21 nace, el Congreso Constitucional de aquel entonces estableció una ley, un decreto  
22 constitucional número 29 de 1942, vía ley, vía ley entregan primeramente 500 hectáreas y el  
23 acuerdo 2 que yo les voy a compartir esto porque nos fuimos hasta el Archivo Nacional a  
24 buscar el borrador del acuerdo, perdón del decreto aprobado por el Congreso Constitucional,  
25 en el Artículo II acuerdan otorgar otras 500 hectáreas que fueron expropiadas al IICA para  
26 el establecimiento de todo lo que ya han contado aquí, muy bien y entonces por los temas  
27 que el Comité ha expuesto, porque esto no nace de la Alcaldía, esto nace de un Comité  
28 Cívico, porque también es que han dicho que Carlos quiere ser Diputado y Presidente y por  
29 eso anda con ese tema, no vean de corazón les digo hoy a todos viéndolos a los ojos, a mí  
30 eso no me interesa y siempre que yo me senté con el Comité Cívico no era nadie don Walter  
31 y usted lo sabe, yo no era nadie, o sea me refiero a que no era ningún político, era un

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 ciudadano común y corriente que se sentó con el Comité a negociar y que bendito Dios quedé  
2 de Alcalde y estoy enamorado con este proyecto y aquí seguiré, hasta que siga siendo Alcalde  
3 seguiré peleando por este proyecto, pero haciéndolo desde un marco respeto, de legalidad,  
4 de transparencia, de caballerosidad y por supuesto de humildad, como estoy hoy externando  
5 esto con sinceridad, porque todo lo que ha sucedido don Walter en el chat de WhatsApp ha  
6 sido una ofensa para este Alcalde y su Vicealcalde y se lo digo con todo el cariño y el respeto  
7 que le tengo, porque generaron ideas que no eran reales, don Luis les explicó y aún así  
8 siguieron y eso es muy feo, porque ustedes ya vieron la Sesión pasada se traslado al Concejo  
9 el enojo y la molestia y yo cuando llegue y estaban preguntando por mí, ni sabía de qué  
10 hablaban, hasta después me contextualizaron que es lo que había sucedido y dije Dios mío  
11 no puede ser, se está trasladando al Concejo un tema que no tiene que trasladarse al Concejo,  
12 en su momento habrá que traerlo, como está sucediendo hoy, muy bien, entonces cuál es el  
13 objetivo de la propuesta, es el mismo que han planteado desde el Comité Cívico, cuál,  
14 asegurar la asignación de tierras para contribuir efectivamente a mejorar la calidad de vida,  
15 la estabilidad a someter a consideración de las autoridades competentes la propuesta formal  
16 de donación de terrenos del IICA, CATIE, que permita la construcción el establecimiento y  
17 la estructura administrativa de inversión, tierras seguras, accesibles, condiciones adecuadas  
18 para reubicar instituciones y otras construcciones, es el mismo objetivo, el mismo fin, qué  
19 hemos planteado en la propuesta preliminar, que haya instituciones que ahorita están en  
20 riesgo, si hay una catástrofe y lamentablemente se pierden viviendas, pero se pierde la  
21 institucionalidad, quién ayuda a las víctimas, si no tenemos instituciones a donde servir y  
22 entonces en la propuesta preliminar nosotros hemos hablado de por lo menos establecer áreas  
23 de terreno para crear inicialmente una ciudad administrativa, pero no solo eso, no solo la  
24 “Ciudad Administrativa” con Bomberos, con un centro educativo, U.N.E.D.; Ministerio de  
25 Salud, Patronato Nacional de la Infancia, si no que también que haya un área recreativa, que  
26 promueva el bienestar y el desarrollo integral con zonas verdes, gimnasio, parques, una  
27 infraestructura para parque industrial, zona franca, un terreno para la Municipalidad, oficina  
28 de Tránsito, Cruz Roja, IMAS, Ministerio de Seguridad, un área para el arte, la cultura, el  
29 cine, una planta de tratamiento, que no tenemos tierras a donde depositar esas aguas,  
30 condominios verticales y lo que nazca de la propuesta, don Carlos y cuántas hectáreas le dijo  
31 usted al IICA hoy, ninguna, porque le dije que estamos en esta etapa, esto ahora las

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 instituciones hay que consultarles, porque no es simplemente venir y decir ocupo 300  
2 hectáreas, 400 hectáreas, no, con el corazón en la mano, no, tenemos que justificar porque  
3 400 hectáreas, entonces ahora yo tengo que por lo menos decirle a Bomberos si está  
4 interesado en el proyecto y que Bomberos me certifique y me diga si don Carlos ocupamos  
5 10 hectáreas, bien, check, Fuerza Pública, cuántas hectáreas, está interesado en el proyecto,  
6 necesitan o no, no nos interesa, queda fuera y el proyecto que se va presentar en blanco y  
7 negro tiene que ser exacto, no es que nosotros hemos dicho 15 hectáreas y punto, no, era un  
8 borrador que nació de una reunión, como que yo y usted estemos hablando don Arturo y que  
9 usted me diga cuánto quiere, 10 hectáreas, 15, entonces don Luis en el borrador establece 15  
10 hectáreas y claro lo hicieron ver como que ya la Municipalidad iba negociado por debajo,  
11 porque alguien se me acercó y me dijo eso, como es posible que usted ya negoció por debajo  
12 las tierras si eso ni siquiera el Concejo lo ha conocido, María Santísima, nunca he negociado  
13 nada por debajo, primero ya ustedes me conocen en este año y medio y saben que yo soy  
14 muy directo y corrupto jamás, jamás y entonces en la propuesta que se expuso hoy iba esto,  
15 las razones legales que ya expusimos, en que se va requerir tierras, el aporte que ha hecho el  
16 Comité Cívico, los antecedentes que ha tenido este proyecto que viene desde la  
17 Administración anterior, pero que lamentablemente por una u otra razón, que no importa, no  
18 avanzó, todo eso se estableció y esto pues es una maqueta que montamos ahí a mano alzada,  
19 pero obviamente que tiene que ser algo bonito, no ese montón de edificios ahí en medio de  
20 una calle y zona verde, tiene que ser algo integral, integral, que vea tiene condominios  
21 verticales, lo que mencionaba don Walter, está el espacio para la Municipalidad, un museo  
22 y un cine bellísimo, un área para gimnasio, recreativa, etc., pero ahora esto hay que traducirlo  
23 en cantidades, como fijamos las cantidades don Carlos, las cantidades no se fijan porque yo  
24 Carlos Hidalgo digo 10 hectáreas, 5 hectáreas, para el museo 2 hectáreas, para la planta de  
25 tratamiento 20, no, tiene que haber un respaldo técnico, en el borrador que tenía don Luis,  
26 porque era un borrador, él pone 20, 10, 15, pero Luis pone eso como una guía, verdad una  
27 guía, pero eso nunca fue un documento aprobado ni aquí, ni en Alcaldía, ni por el IICA, ni  
28 por el CATIE, lamento que se haya como se llama eso cuando alguien se corta, cuando va  
29 una llamada y se corta, teléfono chocho, disculpen la expresión, pero lamento si fue que en  
30 algún lado nosotros nos equivocamos e hicimos un teléfono chocho y se perdió la  
31 comunicación, pero nunca, nunca esa fue la negociación, muy bien y entonces como

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 resultado de la negociación que tuvimos hoy, el CATIE y el IICA está 100% matriculado  
2 con este proyecto, don Carlos vamos con todo y vean más importante, yo recibí una llamada  
3 del Director del CATIE que está enamorado con este proyecto, con la institucionalidad,  
4 don Luis Pocasangre y textualmente lo voy a leer “don Carlos este mensaje es para  
5 aceptación de avanzar con la iniciativa, para lo cual del 18 al 21 de agosto del 2025 estaré  
6 en Lima para la reunión del Comité Ejecutivo del IICA, se reúnen 12 Ministros y todos los  
7 Jefes del IICA, trataré el tema de las tierras en esa reunión, sabiendo que primero se debe  
8 llevar el tema al Comité Ejecutivo y luego habrá otra reunión con la Junta Interamericana de  
9 Agricultura (la JIA) del IICA en noviembre, donde participaré y también trataré el tema de  
10 las tierras,” nunca, don Luis usted en algún momento le dijo al Comité Cívico que no había  
11 ninguna negociación, que se había roto ya el diálogo con el CATIE o el IICA, nunca,  
12 entonces cuál es la ruta, el diálogo, no hay otra, ni plebiscito, ni represión y ya les voy a  
13 decir porque eso es más costoso que el dialogo, ya les voy a decir porque el diálogo y la  
14 negociación es la vía más rápida y efectiva, primero porque el diálogo está abierto, el diálogo  
15 está abierto, nunca se ha cerrado y segundo yo hoy quiero, es cierto que en un debate yo dije  
16 que yo quería un plebiscito, que yo estaba de acuerdo perdón con un plebiscito, pero como  
17 pone, don Guillermo Brenes constantemente me dice eso y lo tira verdad y lo tira, hoy quiero  
18 aclarar mi posición sobre ese tema, cuando yo dije que estaba de acuerdo en un plebiscito,  
19 saben porque lo hice, fue bajo el supuesto de que no hubiese apertura del CATIE o el IICA,  
20 pero ahora me retracto, porque es que hay una prohibición legal, si la intención del plebiscito  
21 es para expropiar no se puede vía plebiscito, por eso hoy quiero ante el pueblo de Turrialba  
22 retractarme de lo que yo dije en aquel debate con desconocimiento de causa y de ley, porque  
23 si la intención de un plebiscito, ustedes decidirán señores Regidores y Regidoras a quiénes  
24 yo estimo, al final los plebiscitos lo aprueban ustedes, no yo, pero yo hoy quiero aclarar mi  
25 posición sobre este tema, si la pregunta hacia un plebiscito es para expropiar al CATIE o al  
26 IICA, perdón de sus tierras, no es válido y si lo que quieren es consultar la opinión de la  
27 gente sobre ese tema, pues se hace una consulta, no es un plebiscito, porque los plebiscitos  
28 tienen una razón de ser y es que lo que se acuerda debe tener efectos jurídicos, o sea se tiene  
29 que cumplir, entonces si la gente va y vota si queremos tierras, como lo vamos a cumplir, el  
30 efecto jurídico, lo que llamamos consecuencia jurídica no se podría cumplir, entonces sería  
31 prácticamente como nada más escuchar la gente darnos su opinión, pero al final no vamos a

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 poder alcanzar el efecto jurídico y tal vez ustedes dicen don Carlos, pero bueno cuál es el  
2 argumento legal por el que no se podría por ejemplo un plebiscito en esa línea, tendría que  
3 reformularse, porque resulta que aquí en el 2023 aprobaron un reglamento, el Concejo  
4 Municipal aprobó el Reglamento de Consultas Populares del Cantón de Turrialba y en el  
5 Artículo 5, inciso b, indica que las consultas pueden realizarse, excepto que el asunto por  
6 resolver tenga un procedimiento reglado por ley y resulta que para el caso de, por ejemplo  
7 una expropiación hay una ley que regula todo el procedimiento y es la Ley 7995 con la  
8 reforma 9286, pero además de eso con todo cariño y respeto, porque yo hoy estoy retractando  
9 mi apresurada respuesta a un debate sin el conocimiento legal en aquel entonces, reitero, si  
10 el fin del plebiscito es la expropiación no procede legalmente y como Alcalde no estaré de  
11 acuerdo, si el fin del plebiscito es otra naturaleza lo podemos ver y mantengo mi posición, o  
12 que el CATIE no quiera seguir negociando, entonces reformulamos la pregunta y estoy de  
13 acuerdo con el plebiscito, pero en esta circunstancia no, porque resulta que también hay  
14 jurisprudencia que dice que los plebiscitos no pueden ser para reformar una ley, cómo se  
15 reforma una ley, con otra ley y resulta que las tierras fueron entregadas mediante Decreto  
16 Legislativo 29, aprobado por el Congreso Constitucional de la Republica de aquel entonces,  
17 entonces no podríamos vía plebiscito reformar una ley, hay otra prohibición legal que  
18 encontré en este tema y que hoy me hace aclararles con todo el cariño y es respeto a ustedes  
19 como Concejo Municipal, al pueblo de Turrialba y al Comité Cívico, solo bajo esas  
20 circunstancias no se podría, por qué, porque entonces lo que el pueblo diga no va a tener  
21 efectos jurídicos, podemos ir, pero estoy casi seguro que cuando eso llegue al Tribunal  
22 Supremo de Elecciones lo va a rechazar, dependiendo la formulación de una pregunta en  
23 este tema, entonces aclarado este tema para que por favor no sigan echándomelo en cara  
24 verdad que como es posible que usted no quiera el plebiscito, ya les di las razones por las  
25 cuales legalmente, no porque no quiera, legalmente hay un impedimento, si lo que se busca  
26 es la expropiación que es las tierras del IICA, muy bien y siendo positivo como es lo que  
27 queremos, qué es lo que sigue, qué es lo que sigue, continuar trabajando en equipo,  
28 respetuoso, racional, entre la Municipalidad de Turrialba, el CATIE, el IICA y el Comité  
29 Cívico, para que esta propuesta que ya hay una preliminar y estamos esperando respuestas  
30 de las instituciones que estén interesadas se planteen números blanco y negro y pueda en  
31 agosto llevarse esto a la Sesión de Lima – Perú y se pueda llevar y podamos avanzar en la



SESIÓN EXTRAORDINARIA

035-2025

28 de julio de 2025



1 negociación para alcanzar la donación o eventualmente el canje que también se habló de eso,  
2 pero yo les voy a decir algo viéndolos a los ojos, no tenemos tierras para canjear, tendría el  
3 INDER de buena fe que decidir canjear y mucho menos plata para comprar, la vía que  
4 estamos proponiendo es la donación, doña Zori mencionaba y cómo vamos hacer para  
5 conseguir todas estas tierras si no tenemos recursos, así es doña Zori, por eso la donación  
6 tiene que ser la vía más apta dentro de esta negociación, porque canje no tenemos tierras y  
7 comprarlas no tenemos dinero, la propuesta cuando ya tengamos lo de la contraparte de las  
8 instituciones y lo que queremos hacer con las dimensiones técnicas también requiere de una  
9 viabilidad financiera, porque que hago yo con 300, 400 hectáreas, cómo las mantengo señor  
10 Aguilar, usted sabe que con costo hemos podido mantener las tierras que tenemos en el  
11 Parque Jorge Debravo chapiadas, limpias, o el Parque Quesada Casal, como las mantenemos,  
12 entonces el proyecto tiene que ir muy técnico y muy ajustado a la necesidad y no un proyecto  
13 donde nada más pidamos tierras y tierras, ahora don Carlos utilizó una palabra que no me  
14 gustó, que era como que no mendinguemos, que como no vamos a mendingar 15 hectáreas  
15 jamás eso, si 15, 20, 100, 50, 200 hectáreas resuelven un problema, no importa la cantidad,  
16 si no el uso que le podamos dar a esas tierras, entonces no es simplemente decir no es una  
17 migaja, con todo cariño no es simplemente eso, es las tierras que Turrialba necesita y punto  
18 final, eso es y está siempre ha sido mi línea y se la he dicho al comité, siempre ha sido mi  
19 línea, si en 100 hectáreas se justifica lo que necesitamos pues vamos a la negociación al final  
20 nos dirán, chao, no solamente les vamos ojo es un número ejemplo 50, no es para que después  
21 digan el Alcalde solo negocio 50, o pueda ser que nos digan les vamos a dar las 100  
22 hectáreas, bien, pero ya tenemos quién las va mantener doña Zori, porque en el proyecto hay  
23 que, tiene que estar de acuerdo Bomberos y decimos si yo quiero 5 hectáreas, sí ah bien, la  
24 Municipalidad si ocupamos 10 hectáreas, ah bien, usted las mantiene cuando nos las den, de  
25 lo contrario no se podría, agradecer señor Presidente, señores Regidores, Regidoras, Síndicos  
26 Síndicas que me hayan cedido este espacio para poder explicar brevemente este tema,  
27 reiterarle a don Walter, a don Carlos, al señor Bedoya, bueno ahí, es que no veo sin anteojos,  
28 ahí están, bueno a todos los que están, realmente han hecho un trabajo excepcional, porque  
29 es el punto de partida de lo que hoy tenemos, de lo que estamos negociando y me agrada que  
30 hemos podido aclarar ante el pueblo de Turrialba y ante este honorable Concejo Municipal  
31 un tema tan importante, que se vengán las tierras, cuántas, las que necesitemos. -----

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Muchas gracias señor Alcalde, le  
2 vamos a dar la palabra a don Walter Coto para ya ir cerrando con la Sesión del día de hoy.  
3  
4 **Dr. Walter Coto Molina:** Voy aclarar algunas cosas, gracias a Carlos por, al final digamos  
5 concluye con mucho acierto de que lo que cabe es que trabajemos en conjunto, pero que  
6 haya de verdad transparencia, primero quiero aclarar sobre el documento, en efecto yo vine  
7 aquí después de que, nosotros insistimos de que porque no estábamos ya en la Comisión de  
8 Negociación, entonces ya fue cuándo nos explicaron que por una actividad que hubo en la  
9 Radio Cultural se habían sentido molestos los del CATIE y los del IICA y que no negociaban  
10 con instituciones privadas, digamos con gente privada, aquí debo aclarar lo siguiente, este  
11 primer documento de negociación que yo les mostré a ustedes aquí, esté, esta firmado por el  
12 CATIE, por el IICA, por la Municipalidad y el Comité Cívico, en ese momento no éramos  
13 privados, después en esta Administración terminamos siendo privados, verdad que no hay  
14 consistencia en eso, en segundo lugar el CATIE negocia con empresas privadas, alquila casas  
15 a personas privadas y yo que fui Abogado del CATIE muchas veces recuerdo haber hecho  
16 escrituras donde se vendían los carro del CATIE a personas privadas, o sea el CATIE negocia  
17 con personas privadas, pero nosotros no negociamos, porque nosotros no nos interesan las  
18 tierras, perdón, entiendan que nosotros somos un grupo de la sociedad que queremos ayudar  
19 a que la Municipalidad haga la mejor propuesta y que el Concejo apruebe esa propuesta,  
20 pero siendo la mejor, entonces hay que entender esto así como lo estoy diciendo, ese  
21 argumento no es cierto, no digo que ese argumento lo esté dando el Alcalde, pero si al  
22 Alcalde le dijeron que no podíamos participar porque éramos organismo privado, entonces  
23 como si participamos con nuestros expertos privados en la confección de este documento  
24 que todos firmaron y como entonces ellos hacen verdad contratos privados para alquilar  
25 casas, para vender carros, etc., etc., es cierto el CATIE y el IICA se atrasaron 7 meses, 7  
26 meses, Carlos ha dicho que es cierto que se atrasaron, pero que nunca suspendieron el interés  
27 de dialogar, pero cuándo en una reunión en Coronado todos quedamos que en las próximas  
28 2 o 3 semanas íbamos a nombrar cada uno los representantes a esa comisión y reconozco  
29 que la Municipalidad diligentemente nombro los suyos y el CATIE y el IICA no los nombró  
30 y pasaron 7 meses, que querían, que el Comité Cívico se quedara cayado y no dijera nada,  
31 de esa irresponsabilidad, nosotros somos serios y cuando se acuerda una cosa, tratamos de

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 cumplirla y resulta que ellos no cumplieron, cuándo se dijo que no habían cumplido se  
2 enojan, eso no se vale, por eso hay que decirlo así con todas las letras, el tema del plebiscito,  
3 evidentemente ustedes saben que yo soy Abogado Especialista en Derecho Administrativo,  
4 conozco del tema y he conversado con la gente del Tribunal Supremo de Elecciones sobre  
5 un eventual plebiscito, nosotros es primera vez que oigo que podríamos estar interesados en  
6 una expropiación a través de un plebiscito, nunca en el seno del Comité Cívico hemos  
7 hablado de un plebiscito expropiatorio, no, yo nunca mencioné eso, lo que si hemos dicho  
8 es que cuando hay un asunto de tanto interés y tan trascendental para una comunidad, es  
9 bueno que la comunidad sea escuchada y que una manera de ser escuchada es preguntándole  
10 inteligentemente a la comunidad que piensa del proyecto y por supuesto el CATIE y el IICA  
11 se rigen con normas, no solamente derecho interno, si no derecho también internacional y es  
12 evidente que la pregunta que se haga en un plebiscito tiene que ser una pregunta muy  
13 inteligente para escuchar a la gente pronunciarse sobre el proyecto, pero si la gente se  
14 pronuncia sobre la importancia de que el Gobierno Local tramite una negociación adecuada  
15 para los intereses de la gente en tierras aledañas CATIE, IICA, eso es un instrumento de  
16 presión ciudadana muy importante para la toma de decisiones de las instituciones, entonces  
17 el plebiscito ha sido digamos reflexionado más o menos sobre ese esquema y yo creo que es  
18 bueno que Carlos también lo sepa, nosotros cuando hemos pensado en plebiscito lo que  
19 hemos querido es buscar la opinión de la gente sobre un tema tan trascendental como es su  
20 futuro seguro y sostenible de la ciudad en la cuál vive, eso para que quede también claro,  
21 también es importante decir que yo he sacado mi tiempo, mucho tiempo, miren ustedes me  
22 conocen, ustedes saben que yo tuve una carrera política importante en este país y lo más fácil  
23 para mi sería quedarme en la casa sin hacer nada, incluso a esta altura de mi vida hay partidos  
24 que me han ofrecido encabezar Diputaciones provinciales, etc., etc., Carlos sabe de eso  
25 también y yo me he negado a participar como candidato de nada, yo soy un Turrialbeño que  
26 amo este pueblo y en lugar de quedarme ahí en la casa simplemente leyendo, viendo tele, o  
27 haciendo ejercicio, saco mucho tiempo en labores de voluntariado, no solamente en el  
28 Comité Cívico, si no en formulación de preparación de ciudadanía activa, crítica, liderazgos  
29 en el siglo XXI, hasta un curso gratis estamos dando a través de la Radio Cultural a la cuál  
30 agradecemos, para los nuevos liderazgos de Turrialba y para la ciudadanía que se sienta más  
31 educada y más capacitada, entonces yo digo esto porque también a veces el meterse en estas

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 cosas lo hacen a uno sujeto sin tener ninguna retribución económica de muchas cosas  
2 negativas, por ahí salió alguien diciendo que este era un proyecto socialista, un proyecto  
3 socialista imagínense y a uno le duele esas cosas, que pasó con la relación de Luis Fernando  
4 con nosotros, Luis Fernando es testigo que yo siempre le he dicho cosas buenas y Luis  
5 Fernando sabe, viéndolo a la cara que así se lo he dicho, pero en la última reunión no se que  
6 pasó, es un consejo que yo le doy a los dirigentes políticos, cuando vayan a una reunión no  
7 se queden 5 minutos, atiendan a la gente el tiempo suficiente para oír a la gente, que la gente  
8 se exprese, Fernando salió de la reunión 5 minutos después más o menos de haber llegado y  
9 haber dicho, señores del Comité ustedes que estuvieron ahí presentes saben que no estoy  
10 mintiendo, que es que queríamos robarle tierras al CATIE y que queríamos hacer un precario  
11 ahí en los terrenos del CATIE, perdón, error gravísimo, porque ya les leí, primero lo que  
12 dice este documento firmado por las 3 partes, segundo que jamás nosotros hemos estado  
13 pensando en eso, ni menos robar tierras, somos personas que apostamos por el estado de  
14 derecho, cuando ocurrió lo de la Radio Cultural, creo que fue una conversación con Carlos  
15 o con Luis, que me dijeron que estaban molestos los señores del CATIE, aquí hay una carta  
16 que yo envié al CATIE pidiendo disculpas, si hubieran sentido algún agravio por lo que se  
17 dijo en la Radio Turrialba, que lo único que fue es que no habían cumplido con los plazos,  
18 hemos sido humildes y ni siquiera merecimos respuesta y si debo decir que yo he tratado de  
19 reunirme con Carlos para ver los alcances del documento que nos presentó, que aquí lo tengo  
20 en el celular, el documento que presentó Luis Fernando Allen que dice propuesta de  
21 donación de tierras seguras para el desarrollo administrativo, que es documento  
22 probablemente borrador, sí, porque dice anteproyecto de presentación de la propuesta de  
23 donación de terrenos propiedad del IICA a la Municipalidad de Turrialba y en esta propuesta  
24 dice claramente lo siguiente que son 15 hectáreas y además en esas 15 hectáreas se dice  
25 cuantos metros son para el M.E.P., cuántos para salud, cuántos para el Patronato de la  
26 Infancia, cuantos del área comercial, cuántos para la Municipalidad, etc., etc., entonces es  
27 evidente que cuando nosotros vimos esto y dice ubicación, perdón, dice superficie 15  
28 hectáreas, 15 hectáreas, así dice el documento, aquí está, entonces cuando yo le pregunto a  
29 Luis Fernando de donde habían salido esas 15 hectáreas, nunca me contesto, nunca me  
30 contestó, entonces yo informe al comité, pensamos que probablemente era o un error porque  
31 nos parecía ínfima las 15 hectáreas o el CATIE era el que había propuesto las 15 hectáreas,

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
035-2025  
28 de julio de 2025



1 entonces esos errores si es que son errores espero que así sea se subsanen, cómo, con dialogo,  
2 entonces yo trate de localizar a Carlos, aquí están los mensajes que le dirigí a Carlos, le dije  
3 a “Memo”, “Memo” Carlos a mí no me contesta, si yo sé, pero en un asunto tan  
4 transcendental no sé, entonces yo le dije a “Memo”, “Memo” no me deja, verdad usted sabe  
5 “Memo” que le dije, mandarle una carta voz a Carlos a ver si a voz te contesta y “Memo” le  
6 mandó una carta a Carlos y le contestó, no señor, entonces, Carlos, Carlos yo creo que si de  
7 ahora en adelante como usted lo esta proponiendo, vamos a trabajar en conjunto, entonces  
8 pongámonos de acuerdo, porque por ejemplo, por ejemplo porque no vine yo a la ultima  
9 reunión, yo no vine a la ultima reunión porque yo dije yo necesito saber que está pensando  
10 Carlos sobre las 15 hectáreas que están en ese documento, pero a Carlos, porque a Luis aquí  
11 están las preguntas que yo le hice a Luis, yo le dije Luis por qué 15 hectáreas, nunca me  
12 contestó, sentados aquí nunca me contestó, entonces si él no me contesta, yo digo aquí hay  
13 que consultarle es al jefe y el jefe se llama Carlos Hidalgo y entonces yo traté de localizar a  
14 Carlos y no se pudo, bueno esos son digamos errores de procedimientos o como se llame, lo  
15 importante es ciertamente lo que sigue, lo que sigue es que haya diálogo y que nosotros  
16 acompañemos el liderazgo de la Municipalidad, pero tengamos claro, tengamos claro que  
17 nosotros acompañamos el dialogo de la Municipalidad siempre y cuando haya  
18 verdaderamente diálogo y transparencia porque no queremos volver a repetir el pasado donde  
19 fuimos hasta ingenuos de haber depositado la confianza en autoridades, que luego no nos  
20 representaron bien a la hora de conversar con esas instituciones, quiero terminar  
21 agradeciéndoles a todos la atención ha sido una larga Sesión, estamos en disposición de  
22 seguir trabajando con las condiciones estas de que nos gustaría conocer, Carlos nos gustaría  
23 conocer el documento que presentaron hoy, que lo manden al Comité Cívico, para nosotros  
24 es importante y creo que en algún momento todo eso se verá en el Concejo antes de que se  
25 negocie realmente en firme, el Concejo tiene derecho a ver eso, es fundamental y nosotros  
26 también, así que muchas gracias a Octavio y muchas gracias a todos, muy amables. -----

27

28 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Muchas gracias don Walter, señora  
29 Secretaria tal vez pasamos la asistencia para que los compañeros vayan firmando. -----

30 -----

31 -----

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 **Reg. Arturo Rodríguez Morales:** Agradecerle al Comité Cívico la presencia, al señor  
2 Alcalde la exposición y me parece que era esto, porque como Regidor cuando se hizo esto  
3 la semana pasada yo dije que había que conocer la propuesta que hizo la Alcaldía, o que se  
4 había presentado, primero me queda claro que fue un borrador, nunca fue una propuesta, lo  
5 otro que me queda y por eso le estaba diciendo al Alcalde fuera de micrófono es cuando  
6 vamos a traer esa propuesta al Concejo, porque el Concejo tiene que verla y vi como una  
7 fecha limite don Carlos, que sería esa reunión en Lima – Perú a mediados de agosto, entonces  
8 tener que traémosla acá para poder en nombre de la Municipalidad poder llevar la propuesta,  
9 entiendo que lo de las 15 hectáreas pues fue un número dado, a veces pasan situaciones que  
10 se dan, así somos los seres humanos, pero bueno lo importante aquí es que he visto voluntad  
11 de que ciertas cosas se generen a favor, 3 cositas muy puntualmente, yo al Alcalde si le  
12 indique como él lo dijo, me pareció que como iban a negociar 10 hectáreas, él me dijo no  
13 eso no es cierto, eso no es cierto, pero así me lo reaccionó inmediatamente Walter, yo se lo  
14 dije fuera de micrófonos, el mismo día de la Sesión, él me dijo no Arturo eso no es cierto,  
15 eso no es cierto, pero así contundentemente, yo dije no, entonces aquí hay algo que no está  
16 pasando bien, igualmente el Alcalde si me aclaró el tema de la negociación fuera con los  
17 entes privados, él me lo dijo, no fue una posición del Alcalde, me parece que es del IICA,  
18 sería interesante que el Comité Cívico manden una solicitud por escrita a la Dirección del  
19 IICA indicando que si esa condición es así que lo aclaren con base a que son, me parecería  
20 importante, porque papelitos hablan dirían yo para tenerlo y ver cuál es la naturaleza que  
21 ellos dicen que no pueden sentarse y finalmente con lo de este tema del plebiscito me parece  
22 que no es el momento ahorita, lo que debe de imponerse ahorita es, el camino del dialogo,  
23 de la negociación, esa es, cuando llegemos a la orilla del río veremos cual balsa o cuál  
24 puente vamos a usar para llegar al otro lado, ciertamente estaré siempre a disposición y  
25 muchas gracias por la oportunidad de escuchar a todas las partes. -----  
26

27 **Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal:** Bueno agradecer, don Oscar iba a  
28 decir algo más, rápidamente don Oscar. -----  
29

30 **Sind. Oscar Ramos Herra:** Voy a dejarlo para luego. -----  
31 -----

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**035-2025**  
**28 de julio de 2025**



1 Reg. Octavio Arce Obando – Presidente Municipal: Muchas gracias igual que los  
2 compañeros, agradecer al Comité Cívico Turrialbeño por la exposición que nos vinieron  
3 hacer el día de hoy, creo que se aclararon un poco los nublados del día, esperemos que el  
4 proyecto salga adelante, el acuerdo sería trasladarlo a la Alcaldía para que nos generen una  
5 propuesta, tiempo que también sea prudente verdad, el que mucho corre pronto para como  
6 dicen, entonces en un tiempo prudente con toda la información que ya ellos hayan  
7 recolectado y demás, para que nos presenten esa propuesta. Los Regidores que estén de  
8 acuerdo por favor levantar su mano, 7 votos a favor de las 5 fracciones presentes, sí claro, sí  
9 qué, exactamente, por eso en el tiempo indicado según tenga toda la información el señor  
10 Alcalde, 7 votos a favor de las 5 fracciones presentes, en firme, 7 votos a favor de las 5  
11 fracciones presentes, voto don Alexander Flores porque don Raúl se recurso de votar. -----  
12

13 **ACUERDO 1:**

14 Trasladar lo descrito por el Comité Cívico Turrialbeño al Mag. Carlos Eduardo Hidalgo  
15 Flores – Alcalde Municipal para que brinde una propuesta al Concejo Municipal en un  
16 tiempo prudente. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.** (Voto el Regidor  
17 Flores Madriz en lugar del Regidor Gómez Salvatierra que se recusa de votar por  
18 pertenecer al Comité Cívico Turrialbeño).  
19

20 Al ser las 18:11 horas finalizó la Sesión.  
21  
22  
23  
24

25 **Reg. Octavio Arce Obando**  
26 **Presidente Municipal**

**Licda. Cristina Araya Rodríguez,**  
**Secretaria Municipal**

27 -----  
28 -----  
29 -----  
30 -----  
31 -----

